



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 13.10.2021

(Online)

ORDINE DE ZI

01	
NR. ÎNREGISTRARE	797/30.08.2021
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ cf HCL 317/2020
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: , Strada: Stancii, Nr: 12
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Volumul acoperișului, cu o singură apă, nu este specific Ansamblului clasat Șcheii Brașovului. Materialul din care este realizată învelitoarea nu este permis de regulament.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	852/27.09.2021
OBIECTIVUL:	AMENAJARE ILUMINAT ARHITECTURAL ȘI PIETONAL - SIT CETATEA FĂGĂRAȘ
REGIM DE PROTECȚIE:	cetatea Făgăraș - cod LMI Bv-II-a-A-11687
ADRESĂ:	Localitate: Fagaras, Sat: -, Strada: Mihai Viteazu, Nr: 40
REZULTAT:	Soluția propusă trebuie revizuită în vederea creării unei intervenții minimale din punct de vedere al impactului vizual. Documentația va fi întocmită de către un expert atestat de Ministerul Culturii.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	853/28.09.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Fundata, Sat: Fundata, Strada: fs, Nr: fn, CF/nr. CAD: 102828
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția reducerii POT la 25% și a regimului de înălțime la P+M. Cu condiția realizării unei evaluări arheologice a terenului.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	855/29.09.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE DRUM DE ACCES PRIVAT
REGIM DE PROTECȚIE	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: DE MIJLOC, Nr: 71
REZULTAT:	Aviz favorabil



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

05	
NR. ÎNREGISTRARE	856/29.09.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: ,, Nr: ,, CF/nr. CAD: 114084,
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția reducerii POT la 25% și CUT 0,8. Regimul de înălțime se va limita la P+1. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	823/17.09.2021
OBIECTIVUL:	AMPLASARE UNITATE CLIMATIZARE - CHILLER
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 Ansamblul fortificațiilor medievale - latura nord-vestică cod LMI Bv-II-m-A-11294.02
ADRESĂ:	Brașov, str Mureșenilor nr. 9
REZULTAT:	Revenire. Comisia consideră inoportună poziția de amplasare, având în vedere impactului vizual pe care îl generează propunerea. Se propune o soluție de mascarea a chillerului. Se vor prezenta posibile variante de mascare a tubulaturii pentru a reduce impactul vizual, se va studia inclusiv introducerea tubulaturii la interior, sau mascarea acesteia într-o pazie. Se vor prezenta simulări volumetrice.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	857/30.09.2021
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RASNOV, Sat: , Strada: ZONA DN 73A --SPRE PARAU RECE
REZULTAT:	Revenire. Se solicită reducerea POT la 10%, a regimului de înălțime maximă la coamă 12m. Regulamentul de urbanism va prevedea numărul maxim de clădiri principale pe parcelă, dimensiunile lor maxime în plan și va formula mai bine condițiile privitoare la materiale și aspect. Documentația se va completa cu concluziile unei evaluări arheologice a terenului.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	808/06.09.2021
OBIECTIVUL:	OBȚINERE A.C. PENTRU REFACERE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ PE NOUA LIMITĂ CADASTRALĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul Dârste Brașov - cod LMI Bv-II-a-B-11668



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: BRAZILOR, Nr: 38C
REZULTAT:	Revenire la DJC cu o soluție conformă cu regulamentul de urbanism (a se vedea art. 14 Împrejmuiiri pentru zona L1b - "se conserva tipul și materialele tradiționale pentru împrejmuire, caracteristice zonei"). DJC va elibera avizul după prezentarea soluției corecte.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	821/09.09.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempes
ADRESĂ:	Localitate: HĂRMAN, Sat: HĂRMAN, Strada: LIVEZII, Nr: 36,
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării regulamentului PUZ pentru verificarea încadrării în prevederile acestuia. Cu condiția supravegherii arheologice.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	837/17.09.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Bod
ADRESĂ:	Localitate: Bod, Sat: Bod, Strada: DJ 103, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100137, 100138, 100139, 100140
REZULTAT:	Revenire. Se vor prezenta PUZ-urile din vecinătate aprobate anterior. Se va prezenta o planșă cu rețelele stradale extinse (circulații). Se vor respecta prevederile HG 525/1996 privind circulațiile în interiorul zonei de locuințe. Se va întocmi o evaluare arheologică a terenului.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	861/29.09.2021
OBIECTIVUL:	AMPLASARE PANOU PUBLICITAR VIDEO-CONSTRUCȚIE PROVIZORIE
REGIM DE PROTECȚIE:	ansamblul urban Zona Morii Făgăraș - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: . Nicolae Bălcescu, Nr: 5
REZULTAT:	Aviz favorabil
12	
NR. ÎNREGISTRARE	864/29.09.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: PRUNILOR, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105569
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice
13	
NR. ÎNREGISTRARE	865/28.09.2021
OBIECTIVUL:	MODIFICARE, REABILITARE, MANSARDARE, TERMOIZOLARE AP. 2,3 ȘI 4
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Lunga, Nr: 45
REZULTAT:	Aviz favorabil
14	
NR. ÎNREGISTRARE	866/29.09.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: GRIGORE ALEXANDRU GHICA, Nr: fn, CF/nr. CAD: 105865
REZULTAT:	Revenire. Propunerea de amplasare pe lot nu poate fi corect analizată în lipsa unui plan de situație cu vecinătatea extinsă. Se va prezenta regulamentul PUZ ce a reglementat zona de amplasare. Se solicită ca volumetria acoperișului să prevadă timpanul pe latura cea mai scurtă.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	868/30.09.2021
OBIECTIVUL:	DEȘFIINȚARE UȘĂ DE GARAJ ȘI CONSTRUIRE WC (CU SUPRAFAȚA DE 1 MP) ALIPIT CLĂDIRII
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a zonei construite protejate conform PUG Brașov faza III
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Castanilor, Nr: 5
REZULTAT:	Aviz favorabil, cu recomandarea transformării construcției în viitorul apropiat astfel încât să se ridice la calitatea fondului construit învecinat.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	793/02.09.2021
OBIECTIVUL:	MODIFICĂRI LA A.C. NR. 198/21.04.2021 PRIN CONSTRUIRE PISCINĂ AFERENTĂ IMOBILULUI ȘI CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: -, Strada: Maior Cranta, Nr: 30B
REZULTAT:	Aviz favorabil



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

17	
NR. ÎNREGISTRARE	799/02.09.2021
OBIECTIVUL:	REAUTORIZARE, CONTINUARE ȘI MODIFICĂRI AUTORIZATE CU A.C. NR.249/2019 - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI GARAJ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: , Strada: Fântâniței, Nr: 10
REZULTAT:	Aviz favorabil
18	
NR. ÎNREGISTRARE	863/30.09.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE SERVICE AUTO, HALE DEPOZITARE, PARCARE, SHOWROOM, SEDIU ADMINISTRATIV, ÎNTREȚINERE, PRODUCȚIE, REPARAȚII ȘI VÂNZARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sanpetru
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
19	
NR. ÎNREGISTRARE	92/26.02.2021
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE AMENAJARE LOCUINȚĂ ÎN PODUL EXISTENT
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 monument istoric, cod LMI Bv-II-m-B-11468
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: MUREȘENILOR, Nr: 15
REZULTAT:	Aviz favorabil
20	
NR. ÎNREGISTRARE	773/18.08.2021
OBIECTIVUL:	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - REFAȚADIZARE ȘI MODIFICARE ACOPERIȘ
REGIM DE PROTECȚIE:	ansamblul urban Zona Morii Făgăraș - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: Făgăraș, Sat: -, Strada: Vasile Alecsandri, Nr: 10,
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramică.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	648/30.09.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - GARAJ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Mare, Nr: fn, CF/nr. CAD: 100989
REZULTAT:	Revenire. Soluția propusă va ține cont de regulamentul de urbanism aferent PUZ. Planșele prezentate vor conține toate informațiile necesare, conform prevederilor în vigoare
22	
NR. ÎNREGISTRARE	567/29.09.2021
OBIECTIVUL:	AMENAJARE PENSIUNE ÎN CONSTRUCȚII EXISTENTE PRIN RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI REFUNȚIONALIZARE; AMENAJĂRI EXTERIOARE
REGIM DE PROTECȚIE:	situl rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Viscri, Strada: Principală, Nr: 116
REZULTAT:	Propunerea de arhitectură va ține cont de toate prevederile enumerate în concluziile studiului istoric prezentat. Se vor aduce în completare planșe privind intervențiile structurale, corelate cu expertiza tehnică. Se vor reduce suprafețele de solzi de sticlă de la nivelul acoperișului, de asemenea acestea nu vor atinge coama acestuia.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	406/04.08.2021
OBIECTIVUL:	EXTINDERE ȘI MANSARDARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR.12 - CORP B
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Școlii, Nr: 6A,
REZULTAT:	Revenire. Comisia consideră că soluția poate fi îmbunătățită din punct de vedere al arhitecturii anvelopei.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	373/30.09.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ȘI AGREMENT
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: Fundata, Sat: Fundata, Strada: Ulita Băcioiului, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 100072, 100073
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția completării cu reprezentarea zonei edificabile pentru fiecare construcție propusă în parte. Regulamentul se va completa cu precizarea cu exactitate al modului de raportare la teren al înălțimii maxime. Se va realiza o evaluare arheologică a terenului.

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

25	
NR. ÎNREGISTRARE	860/30.09.2021
OBIECTIVUL:	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚII DE CAZARE TURISTICĂ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - HOTEL JUNGEN, CONSOLIDARE, RESTAURARE, MANSARDARE, EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brasov , Sat: , Strada: Muresenilor , Nr: 12
REZULTAT:	Aviz favorabil. Se va simplifica imaginea acoperișului corpului B în ce privește lucarnele (se vor păstra lucarnele tip ochi de bou și cele nou propuse).
Suplimentare reanalizare:	
26 - dosar 12/2021 - Aviz favorabil	
27 - doar 775/2021 - Comisia își menține punctual de vedere exprimat anterior.	
28 - dosar 358/2020 - În urma consultării comisiei privind proiectul, se consideră că amplasamentul este impropriu acestui tip de dezvoltare, dat fiind contextul urbanistic	