



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 17.11.2021

(Online)

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	878/05.10.2021
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE CU BIROURI ȘI ANEXE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Ghimbav
ADRESĂ:	Localitate: Ghimbav, Sat: , Strada: DE 305 / Str. Sânzieni, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 106700, 101271, 106692, 101276, 101275, 101274
REZULTAT:	Aviz favorabil. Comisia semnalează că posibilitățile terenului aflat la sud sunt diminuate. Cu condiția realizării evaluări arheologice a terenului
02	
NR. ÎNREGISTRARE	888/06.10.2021
OBIECTIVUL:	PUZ - Stație asfalt, birouri
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: Rampei, Nr: FN, CF/nr. CAD: 110355
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului
03	
NR. ÎNREGISTRARE	889/12.10.2021
OBIECTIVUL:	REPARAȚII ACOPERIȘ, REALIZARE LUCARNĂ LA POD SI REALIZARE SCARA EXTERIOARA ACCES POD
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Pe Tocile, Nr: 162
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția reducerii gabaritului lucarnei (eventual se pot realiza două lucarne cu dimensiuni specifice celor din zonă). Se va evita racordul lucarnei la coamă. Se va prezenta un detaliu de lucarnă în vederea evitării creării unei streșini supradimensionate.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	893/12.10.2021
OBIECTIVUL:	REPARAȚII ȘI CONSOLIDARE BISERICĂ
REGIM DE PROTECȚIE	Monument istoric - biserica Sfânta treime Dârste - cod LMI Bv-II-m-A-11339.01



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CALEA BUCUREȘTI, Nr: 255,
REZULTAT:	Documentația se transmite la CNMI
05	
NR. ÎNREGISTRARE	894/11.10.2021
OBIECTIVUL:	1.LEGALIZARE MANSARDĂ EXISTENTĂ 2.LEGALIZARE RECOMPARTIMENTARE EXISTENTĂ VESTIBUL PARTER IN VESTIBUL ȘI TOALETĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: DE MIJLOC, Nr: 72
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. În condițiile actuale legalizarea nu se poate face. Se va reveni cu o soluție care va respecta regulamentul local de urbanism. Volumul lucrării va trebui să fie conform lucrărilor tipice zonei de amplasare, învelitoarea va fi realizată cu țiglă ceramică. Imaginea construcției va trebui să fie unitară, reflectând faptul că la origine a fost o singură locuință, din punct de vedere al finisajelor, materialelor, cromaticii.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	944/30.10.2021
OBIECTIVUL:	EXTINDERE, MANSARDARE ȘI RECOMPARTIMENTARE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: , Strada: Dealul de Jos, Nr: 4,
REZULTAT:	Aviz favorabil
07	
NR. ÎNREGISTRARE	946/29.10.2021
OBIECTIVUL:	EXTINDERE ȘI REABILITARE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	ansamblul urban Zona Morii Făgăraș - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: NEGOIU, Nr: 15B
REZULTAT:	Aviz favorabil
08	
NR. ÎNREGISTRARE	949/27.10.2021
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE LOCUINȚĂ, SCHIMBARE DE ACOPERIȘ, CONSOLIDARE ȘI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CURCANILOR, Nr: 6
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării raportului de expertiză tehnică



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

09	
NR. ÎNREGISTRARE	950/28.10.2021
OBIECTIVUL:	AMPLASARE ECRAN DIGITAL
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: TOMA IONESCU, Nr: 1
REZULTAT:	Aviz favorabil
10	
NR. ÎNREGISTRARE	953/29.10.2021
OBIECTIVUL:	DESFINȚARE CASĂ DE LEMN ȘI CONSTRUIRE CASĂ S+P+M, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție monumentelor din Săcele (biserica ortodoxă Sf. Nicolae și Ansamblul str. Bisericii Române)
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: Mihai Eminescu, Nr: 22
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior
11	
NR. ÎNREGISTRARE	924/18.10.2021
OBIECTIVUL:	DEZVOLTARE ȘI DOTARE PĂSTRĂVĂRIE, COMUNA PREJMER, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Mare, Nr: 683
REZULTAT:	Revenire. Arhitectura clădirii se va îmbunătăți. Se propune renunțarea la balcoanele de la mansardă. Învelitoarea se va realiza cu țiglă ceramică și nu metalică. Construcția se va încadra în context.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	925/21.10.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: Sânpetru, Strada: Drumul cu Plopi, Nr: f.n
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului
13	
NR. ÎNREGISTRARE	939/01.11.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE DE 1192
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Hălchiu
ADRESĂ:	Localitate: HALCHIU, Sat: HALCHIU, Strada: DE 1192



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului
14	
NR. ÎNREGISTRARE	940/26.10.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINȚE INDIVIDUALE, COMUNA POIANA MĂRULUI, STR. ZIMBRULUI F.N.
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Poiana Mărului
ADRESĂ:	Localitate: POIANA MĂRULUI, Sat: , Strada: ZIMBRULUI,
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului
15	
NR. ÎNREGISTRARE	945/28.10.2021
OBIECTIVUL:	P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Tărlungeni
ADRESĂ:	Localitate: Tărlungeni, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 109345
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită extinderea zonei de analiză, până la drumul aflat la nord. Se vor prezenta PUZ-uri autorizate anterior aflate în vecinătate. Lungimea șirului de parcele propuse este prea mare, se impune crearea unor legături transversale. Se va prezenta modul în care se va face accesul auto și modul în care vor fi legate parcelele la utilități.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	956/29.10.2021
OBIECTIVUL:	MANSARDARE CU MODIFICARE ȘARPANTĂ ȘI REABILITARE FAȚADĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: MIHAI EMINESCU, Nr: 14,
REZULTAT:	Aviz favorabil
17	
NR. ÎNREGISTRARE	957/29.10.2021
OBIECTIVUL:	MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN COMUNITATEA MARGINALIZATĂ DIN COMUNA TELIU, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii Sf. Dumitru - Teliu cod LMI Bv-II-m-A-11830
ADRESĂ:	Localitate: TELIU, Sat: , Strada: Nicolae Bălcescu,
REZULTAT:	Aviz favorabil



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

18	
NR. ÎNREGISTRARE	951/29.10.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempes
ADRESĂ:	Localitate: Hărman, Sat: Hărman, Strada: Mărului, Nr: 12,
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice
19	
NR. ÎNREGISTRARE	958/29.10.2021
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA CINCU, SATELE CINCU ȘI TOARCLA
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii evanghelice fortificate din Cincu / Toarcla
ADRESĂ:	Localitate: CINCU, TOARCLA, Sat: , Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 101278, 101251
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca strada ce se desfășoară în jurul bisericii evanghelice din Cincu să fie reabilitată cu piatră cubică, și nu cu asfalt
20	
NR. ÎNREGISTRARE	967/01.11.2021
OBIECTIVUL:	EXTINDERE SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TURISTICE/DE AGREMENT SPORTIVE SISERVICIILOR PUBLICE DE TURISM IN ZONA COMPLEXULUI OLIMPIC VALEA CĂRBUNARII
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, Sat: , Strada: Zona Valea Cărbunarii- Dumbravă
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului
21	
NR. ÎNREGISTRARE	959/28.10.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, PENSIUNI ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RASNOV ZONA FORBAN, Sat: lângă CABANA STEAUA, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 102211,111021,106428
REZULTAT:	Revenire, documentația digitală nu este completă. Se vor prezenta toate planșele conform normelor în vigoare. Se va realiza evaluarea arheologică a terenului
22	
NR. ÎNREGISTRARE	937/26.10.2021



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: -, Strada: Laterala, Nr: fn
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării regulamentului PUZ ce a reglementat zona de amplasare, în vederea verificării modului de amplasare pe teren
23	
NR. ÎNREGISTRARE	936/22.10.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempesș
ADRESĂ:	Localitate: Hărman, Sat: Hărman, Strada: Mărului, Nr: 7
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării regulamentului de urbanism și cu condiția supravegherii arheologice
24	
NR. ÎNREGISTRARE	930/23.10.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: Rasnov, Sat: , Strada: Glajeriei - Raul Mare
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta o reglementare clară a drumului creat. Se va studia crearea unei legături între cele două artere învecinate. Se vor prezenta PUZ-urile învecinate avizate anterior
25	
NR. ÎNREGISTRARE	163/28.10.2021
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE, SUPRAÎNĂLȚARE, MANSARDARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE EXISTENTĂ S+P ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Gheorghe Sion, Nr: 10
REZULTAT:	Aviz favorabil
26	
NR. ÎNREGISTRARE	903/14.10.2021
OBIECTIVUL:	REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL NR. 4
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice conform PUG Săcele
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: -, Strada: G-ral Ion Dragalina, Nr: 78
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția completării documentației cu informații privind șarpanta (secțiuni)



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

27	
NR. ÎNREGISTRARE	907/24.09.2021
OBIECTIVUL:	RENOVARE CASĂ EXISTENTĂ, REMODELARE ȘARPANTĂ, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, EXTINDERE LA NIVEL SUBSOL ȘI DEMISOL
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Mihai Eminescu, Nr: 8,
REZULTAT:	Aviz favorabil
28	
NR. ÎNREGISTRARE	963/03.11.2021
OBIECTIVUL:	MANSARDARE CU SUPRAINALTARE SI SCARA DE ACCES SUPLIMENTARA DIN CURTEA INTERIOARA A PROPRIETATII SI RECOMPARTIMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: PAUL RICHTER, Nr: 10
REZULTAT:	Comisia este de acord cu intervenția, DJC va emite avizul favorabil la momentul prezentării documentației tehnice
29	
NR. ÎNREGISTRARE	827/17.09.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE HALA IMBUTELIERE BERE SI CORP TEHNICO-ADMINISTRATIV (laboratoare si functiuni conexe)
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Sf. Treime - cod LMI Bv-II-m-A-11339
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: CALEA BUCURESTI, Nr: 251
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții. Din punct de vedere cromatic se va renunța la culorile propuse, se vor păstra doar nuanțe de gri. Comisia atrage atenția asupra necesității păstrării unui procent de 20% de teren neocupat (spațiu verde)
30	
NR. ÎNREGISTRARE	906/13.10.2021
OBIECTIVUL:	AMPLASARE DOUA PANOURI PUBLICITARE TIP BKL
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: AVRAM IANCU, Nr: 128,
REZULTAT:	Aviz favorabil



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

31	
NR. ÎNREGISTRARE	966/29.10.2021
OBIECTIVUL:	AMENAJARE FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ CASA DE CULTURĂ FĂGĂRAȘ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: MIHAI VITEAZU
REZULTAT:	Aviz favorabil
32	
NR. ÎNREGISTRARE	271/27.10.2021
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE LOCUINȚĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Mărului, Nr: f.n., CF/nr. CAD: cf 100988
REZULTAT:	DJC va analiza situația privind încadrarea juridică a cazului
33	
NR. ÎNREGISTRARE	785/28.10.2021
OBIECTIVUL:	OBȚINERE A.C. PENTRU VILE TURISTICE, DRUM DE ACCES ȘI AMENAJARE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Printre Grădini, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 164555 și 167443
REZULTAT:	Revenire. Se vor aduce informații suplimentare privind sistematizarea terenului (dacă și cum se propune să se intervină asupra suprafețelor carosabile, care crează ziduri de sprijin cu înălțime mare, inclusiv asupra celor publice, cum este strada Printre Grădini). Volumetriile propuse pot fi încă îmbunătățite, în vederea creării unei arhitecturi cu identitate, care se poate raporta la contextul construit, în locul unei soluții comune
34	
NR. ÎNREGISTRARE	505/28.10.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: Fundata, Sat: , Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 101040, 101041,101043
REZULTAT:	Revenire. Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. Se solicită prezența beneficiarului și proiectantului în cadrul ședinței comisiei
35	
NR. ÎNREGISTRARE	626/11.10.2021



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PRREJMER, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 104320
REZULTAT:	Revenire, documentația prezentată în format digital este incompletă
36	
NR. ÎNREGISTRARE	452/25.05.2021
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RASNOV, Sat: , Strada: ZONA FARMACISTULUI,
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta planșa de încadrare / relaționare în PUG Râșnov. Documentația se va completa cu informații privind modul în care se va racorda imobilul la rețeaua stradală existentă în apropiere. Se vor aduce informații privind PUZ-urile aprobate anterior în vecinătate.. Se vor prezenta informații privind racordarea la rețelele de utilități
37	
NR. ÎNREGISTRARE	187/15.10.2021
OBIECTIVUL:	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: ALEEA LUPENI, Nr: 15
REZULTAT:	Aviz favorabil
38	
NR. ÎNREGISTRARE	640/29.10.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Monument istoric - biserica ortodoxă română Sâmbăta de Sus răsăriteană
ADRESĂ:	Localitate: Sambata de Sus, Sat: Sambata de Sus, Strada: Principala , Nr: 26
REZULTAT:	Revenire. Propunerea de amplasare poate fi acceptată, însă înălțimea noii construcții este mai mare decât cea a navei bisericii. Se propune revenire cu o soluție care să fie subordonată volumului bisericii, din punct de vedere al gabaritului. Arhitectura se va încadra în contextul monumentului din vecinătate.
39	
NR. ÎNREGISTRARE	991/01.10.2021
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE, EXTINDERE, ETAJARE/MANSARDARE LOCUINȚĂ,



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	REFACERE GARD LA STRADĂ, CONSTRUIRE GARAJ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Coastei, Nr: 53
REZULTAT:	Aviz favorabil
40	
NR. ÎNREGISTRARE	664/25.10.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ;
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Drăguș
ADRESĂ:	Localitate: DRĂGUȘ, Sat: -, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 104044
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior
41	
NR. ÎNREGISTRARE	917/19.10.2021
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RASNOV, Sat: , Strada: GLAJERIE RAUL MARE
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării unei evaluări arheologice a terenului. Regulamentul va stabili un gabarit maxim al clădirilor, înălțimea maximă se va raporta la acest gabarit
42	
NR. ÎNREGISTRARE	41/29.10.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: LATERALA, acces din str. UZINEI, Nr: 778
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită prezentarea unei soluții în care construcția propusă se amplasează în imediata apropiere a casei existente la stradă
43	
NR. ÎNREGISTRARE	352/28.10.2021
OBIECTIVUL:	P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 107701, 116235
REZULTAT:	Revenire. Soluția pentru zona îngustă a lotului nu este acceptabilă. Se va rezolva problema spațiilor pietonale. Proiectul va prevedea o posibilă dezvoltare pe terenul învecinat (nr. CAD 116236), care va prelua circulațiile de pe lotul analizat.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

44	
NR. ÎNREGISTRARE	815/23.09.2021
OBIECTIVUL:	OBȚINERE A.C. PENTRU INTRARE ÎN LEGALITATE LUCRĂRI DE AMENAJARE FAȚADĂ ȘI AMPLASARE FIRME LUMINOASE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul Vechi – cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Stadionului, Nr: 1
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Se va reveni cu o soluție unitară pentru toată clădirea
45	
NR. ÎNREGISTRARE	875/28.09.2021
OBIECTIVUL:	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTICĂ IMOBILE LOCUINTE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Sf. Treime - cod LMI Bv-II-m-A-11339
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: CALEA BUCUREȘTI , Nr: 254
REZULTAT:	Aviz favorabil
46	
NR. ÎNREGISTRARE	
OBIECTIVUL:	Lucrări de înlocuire ale învelitorii din țiglă ceramică solzi cu elemente identice
REGIM DE PROTECȚIE:	Biserica evanghelică Sf. Matthias – cod LMI Bv-II-m-A-11763.01
ADRESĂ:	Râșnov, str. Republicii nr. 1
REZULTAT:	Se va emite Acord după depunerea unui memoriu tehnic explicativ și a planșelor – releveu fațade și plan învelitoare
47	
NR. ÎNREGISTRARE	406/04.08.2021
OBIECTIVUL:	EXTINDERE ȘI MANSARDARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR.12 - CORP B
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Școlii, Nr: 6A
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru varianta V2
48	
NR. ÎNREGISTRARE	856/29.09.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ LOCUINȚE INDIVIDUALE SI CUPLATE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: ,, Nr: ,, CF/nr. CAD: 114084
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru o soluție cu POT 30%, CUT 0,6 și un regim de înălțime de P+1