



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 15.12.2021

(Online)

ORDINE DE ZI

01	
NR. ÎNREGISTRARE	932/17.11.2021
OBIECTIVUL:	DESFINȚARE STAȚIE FIXĂ TELEFONIE MOBILĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Cetății Rupea - cod LMI Bv-II-a-A-11769
ADRESĂ:	Localitate: RUPEA, Strada: -, Nr: FN, CF/nr. CAD: 102912
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice în cazul în care se efectuează și lucrări de desființare a fundației.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	1003/22.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107201
REZULTAT:	Aviz favorabil
03	
NR. ÎNREGISTRARE	982/04.11.2021
OBIECTIVUL:	AMPLASARE PLATFORMĂ BETONATĂ NECESARĂ MONTĂRII DE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Strada: Stație RAT Livada Poștei, Nr: FN, CF/nr. CAD:131248
REZULTAT:	Aviz favorabil
04	
NR. ÎNREGISTRARE	1001/19.11.2021
OBIECTIVUL:	EFICIENTIZAREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA BECLEAN, JUDEȚUL BRASOV
REGIM DE PROTECȚIE	Zonă de protecție - Monumente istorice din Beclean și Calbor
ADRESĂ:	Localitate: comuna Beclean, Sat: Beclean, Hurez, Luța, Calbor, Bohoț, Strada: intravilan, pe stalpii de transport energie electrica, Nr: F.N
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării corpurilor de iluminat. Se recomandă începerea procesului pentru transferarea tuturor cablajelor in subteran.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

05	
NR. ÎNREGISTRARE	983/11.11.2021
OBIECTIVUL:	OBȚINERE A.C. PENTRU LEGALIZARE CASĂ DE LOCUIT - MANSARDĂ ȘI TERASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: LUNGĂ, Nr: 74
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru o soluție modificatoare, astfel încât volumul acoperișului să se încadreze în contextul ansamblului urban din care face parte.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	974/04.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1+M ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: , Strada: EXTRAVILAN, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107389
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice
07	
NR. ÎNREGISTRARE	992/09.11.2021
OBIECTIVUL:	CANALIZAREA APELOR MENAJERE CU EPURARE ÎN STAȚIA DE EPURARE A LOCALITĂȚII PREJMER
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice din Budila
ADRESĂ:	Budila și Prejmer, Sat: , Strada: Principală, Nr: 261, CF/nr. CAD: 697/2002
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. Pe planul de situație se vor reprezenta monumentele istorice în zonă de protecție a cărora se vor executa lucrări.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	991/13.11.2021
OBIECTIVUL:	PUZ - CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE, ZONE ADMINISTRATIVE, SEDIU FIRMĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ANEXE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Cristian
ADRESĂ:	Localitate: Cristian, Sat: , Strada: Șoseaua Cristianului, Nr: 63B, CF/nr. CAD: 106448
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice
09	
NR. ÎNREGISTRARE	1004/18.11.2021



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE HALE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: ZONA GĂRII, Nr: FN, CF/nr. CAD: 114301
REZULTAT:	Aviz favorabil cu conditia evaluarii arheologice
10	
NR. ÎNREGISTRARE	1006/24.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI BRAȘAMENTE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: VENUS, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 106303
REZULTAT:	Aviz favorabil cu conditia ca invelitoarea sa fie realizată cu țiglă ceramică natur. Se va prezenta regulamentul PUZ care a stat la baza reglementării zonei pentru a se verifica respectarea prevederilor.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	1009/23.11.2021
OBIECTIVUL:	CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN COMUNA RECEA-EXTINDERE ȘI RACORDURI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Sf. Nicolae din Săsciori, comuna Recea
ADRESĂ:	Localitate: Recea, Sat: Recea, Dejani, Gura Văii, Berivoi, Săsciori, Săvastreni, Iași,
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrările desfășurate atât în zona de protecție a bisericii cât și în extravilan. Cu condiția prezentării pe planul de situație a monumentului istoric.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	1011/24.11.2021
OBIECTIVUL:	CANALIZAREA APELOR MENAJERE DIN LOCALITATEA UNGRA CU DEVERSAREA ÎN STAȚIA DE EPURARE A LOCALITĂȚII HOGHIZ, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii evanghelice din Ungra
ADRESĂ:	Localitate: UNGRA, Sat: UNGRA
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor efectuate atât în zona de protecție a monumentului istoric cât și în extravilan
13	
NR. ÎNREGISTRARE	1019/26.11.2021
OBIECTIVUL:	AMPLASARE CONTAINER COMPUTER TOMOGRAF



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul strada Republicii - cod LMI - 11771
ADRESĂ:	Localitate: RUPEA, Sat: , Strada: REPUBLICII, Nr: 128
REZULTAT:	Aviz favorabil
14	
NR. ÎNREGISTRARE	543/30.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Carpaților, Nr: 1213, CF/nr. CAD: 108044
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării tuturor pieselor desenate pentru cele două corpuri de clădire.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	1014/24.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, FOISOR, ÎMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Printre Grădini, Nr: FN, CF/nr. CAD: 119401
REZULTAT:	Aviz favorabil cu conditia supravegherii arheologice. Planșele desenate se vor prezenta cu toate informațiile necesare (secțiunile)
16	
NR. ÎNREGISTRARE	1015/23.11.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARAE PUZ -CONSTRUIRE CASE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Fundata
ADRESĂ:	Localitate: Fundata, Sat: , Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 103107, cad. 103107cf 103108, cad 103108
REZULTAT:	Aviz favorabil cu conditia evaluarii arheologice a terenului
17	
NR. ÎNREGISTRARE	972/02.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, ANEXE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă protejată conform PUG Făgăraș
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: PODULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 106333
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Amplasarea pe teren nu este conformă cu cerințele din certificatul de urbanism. Nu poate fi acceptată o soluție de acoperire în terasă, ci cu șarpantă, conform cerințelor din CU. Se cere revenire cu o nouă soluție.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

18	
NR. ÎNREGISTRARE	1031/25.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ȘI DEZVOLTARE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII ELECTRONICE (TIP FTTH) ÎN COMUNA PĂRĂU, SATELE PĂRĂU, VENEȚIA DE JOS, VENEȚIA DE SUS ȘI GRID, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor din comuna Părău
ADRESĂ:	Comuna Părăru, satele Veneția de Jos, Veneția de Sus, Părău, Grid
REZULTAT:	Aviz favorabil
19	
NR. ÎNREGISTRARE	636/24.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ȘI DEZVOLTARE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII ELECTRONICE (TIP FTTH) ÎN COMUNA CINCU, SATELE CINCU ȘI TOARCLA, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor din comuna Cincu
ADRESĂ:	Localitate: comuna Cincu, Sat: Toarcla și Cincu,
REZULTAT:	Aviz favorabil
20	
NR. ÎNREGISTRARE	625/24.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PRREJMER, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 104320
REZULTAT:	Aviz favorabil cu conditia prezentarii regulamentului de urbanism in vederea respectarii amplasarii pe teren
21	
NR. ÎNREGISTRARE	866/30.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: GRIGORE ALEXANDRU GHICA, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105865
REZULTAT:	Aviz favorabil
22	
NR. ÎNREGISTRARE	964/02.11.2021
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE STRĂZI ÎN LOCALITATEA ȘERCĂIȚA, COMUNA ȘINCA, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii Sfânta Cuvioasa Paraschiva, Șercăița
ADRESĂ:	Localitate: Șinca, Sat: Șercăița, Strada: DS820, DS562, DS703,



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	DS823
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării tuturor profilelor stradale in zona de protecție a bisericii
23	
NR. ÎNREGISTRARE	1005/24.11.2021
OBIECTIVUL:	OBTINERE AC PENTRU CONSTRUIRE ANEXĂ P ȘI FOIȘOR P
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempeș
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: Calea Hărmanului , Nr: 43
REZULTAT:	Aviz favorabil
24	
NR. ÎNREGISTRARE	1029/29.11.2021
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN POD ÎN SPAȚIU LOCUIBIL - REPARAȚII TENCUIELI ZUGRAVELI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Latină, Nr: 6
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru mansardarea locuinței cu condiția refacerii fatadei și a finisajelor anterioare. Fațada clădirii se va trata unitar, conform imaginii istorice. Nu sunt acceptate finisaje diferite între cele două unități locative, nici la nivelul pereților exteriori, nici la nivelul acoperișului. Învelitoarea va fi realizată fie cu țiglă ceramică, fie cu tablă fălțuită.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	1030/29.11.2021
OBIECTIVUL:	INTRARE ÎN LEGALITATE - OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA FINALIZĂRII CONSTRUCȚIEI PRIN MODIFICARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN PENSIUNE
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă protejată conform PUG Făgăraș
ADRESĂ:	Localitate: Făgăraș, Sat: -, Strada: Tăbăcarilor, Nr: 1
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. POT maxim admis este depășit. Configurarea volumetrică a acoperișului nu este specifică zonei de amplasare.
26	
NR. ÎNREGISTRARE	857/25.11.2021
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: ZONA DN 73A --SPRE PARAU RECE , Nr: FN, CF/nr. CAD: 104253 RASNOV CAD 104253, 104254, CAD 104254, 104255 CAD 104255, 104256 CAD 104256
REZULTAT:	Revenire. Se va consulta elaboratorul PUG-ului Rasnov aflat in lucru, in vederea corelării propunerilor.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

27	
NR. ÎNREGISTRARE	1021/25.11.2021
OBIECTIVUL:	RECOMPARTIMENTĂRI AMENAJARI INTERIOARE AFERENTE AC 883/2017
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric - fosta Bancă săsească - cod LMI Bv-II-m-A-11595 Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: M. WEISS, Nr: 22
REZULTAT:	CZMI propune aviz nefavorabil, documentatia se trimite la CNMI
28	
NR. ÎNREGISTRARE	785/30.11.2021
OBIECTIVUL:	OBȚINERE A.C. PENTRU VILE TURISTICE, DRUM DE ACCES ȘI AMENAJARE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Printre Grădini, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 164555 și 167443
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită prezența proiectantului în ședința următoare.
29	
NR. ÎNREGISTRARE	358/29.11.2021
OBIECTIVUL:	Întocmire P.U.Z. CENTRUL SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: , Strada: Mare, Nr: 574
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. Comisia recomandă ca beneficiarul să consulte INP în privința acestui proiect.
30	
NR. ÎNREGISTRARE	1045/09.12.2021
OBIECTIVUL:	1.LEGALIZARE CONSTRUCȚIE NR. CAD 159037-C2 (CONSTRUCȚIE ANEXĂ); 2.EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CONSTRUCȚIE ANEXĂ ÎN LOCUINȚĂ FAMILIALĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului
ADRESĂ:	Brașov, str. Castelului nr. 112
REZULTAT:	Aviz favorabil
31	
NR. ÎNREGISTRARE	352/28.10.2021



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 107701, 116235
REZULTAT:	Aviz favorabil cu conditia realizarii evaluarii arheologice a terenului