



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 19.01.2022

(Online)

ORDINE DE ZI

01	
NR. ÎNREGISTRARE	1007/24.11.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU DOUĂ UNITĂȚI INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul Dârste, cod LMI Bv-II-a-B-11668
ADRESĂ:	Mun. Brașov, Calea București nr 260
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția găsirii unei soluții pentru amplasarea panourilor fotovoltaice la nivelul solului, comisia nu agreează amplasarea acestora pe acoperișuri în interiorul ansamblurilor clasate. Se atrage atenția asupra soluției tehnice pentru zidărie, la grosimea propusă se va avea în vedere un produs care să acopere necesitățile confortului termic.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	1037/06.12.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă cu construcții cu valoare ambientală propusă a fi protejată, conform PUG Cincu
ADRESĂ:	Localitate: CINCU, Sat: CINCU, Strada: -, Nr: 520
REZULTAT:	Revenire. Se solicită o altă variantă de așezare pe lot, care să țină cont de morfologia contextului. De asemenea, se va propune o altă soluție de arhitectură, a cărei volumetrie să se integreze coerent în context.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	1039/29.12.2021
OBIECTIVUL:	1 DESFINTARE GARAJ. 2 CONSTRUIRE GARAJSI ETAJARE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINTA.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: LUNGA, Nr: 197
REZULTAT:	Revenire. Așezarea pe parcelă a construcției noi se va face în mod tradițional, în continuarea construcțiilor existente, pe limita de proprietate. Soluția de arhitectură se va îmbunătăți, avându-se în vedere varianta 1 prezentată.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	1047/10.12.2021
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI BIROURI



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE	extravilan Vulcan
ADRESĂ:	Localitate: Vulcan, Sat: , Strada: FS, Nr: DN112A, CF/nr. CAD: 103951, 103952, 103663
REZULTAT:	Aviz favorabil, cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	1082/27.12.2021
OBIECTIVUL:	RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES IMOBIL PRIN DESFACERE PARAPET, AMENAJARE BAI CAMERE, AMENAJARI INTERIOARE, REPARATII INTERIOARE, IGIENIZARE SPATIU
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 monument istoric - cod LMI Bv-II-m-B-11320
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: NICOLAE BALCESCU, Nr: 21
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția completării documentației cu raport de cercetare stratigrafică de parament și referat întocmit de specialist MC. Expertiza va fi asumată de expert atestat MC.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	1083/21.12.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - ZONĂ SERVICII
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: DJ103, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 102410
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	1100/27.12.2021
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. - ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE ȘI SEDII FIRMĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sacele
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: Rampei, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 118386
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării informațiilor legate de prevederea lărgirii străzii Rampei. Se va prezenta raport de evaluare arheologică a terenului.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	1101/31.12.2021
OBIECTIVUL:	DEMOLARE APARTAMENT 2 FĂRĂ AFECTAREA APARTAMENTULUI 1
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: , Strada: Avram Iancu , Nr: 99, CF/nr. CAD: CF 170959
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării raportului de expertiză tehnică.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	1063/13.12.2021
OBIECTIVUL:	LUCRĂRI DE CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, REPARAȚII ÎN REGIM DE MONUMENT ISTORIC PENTRU CASA BAIULESCU
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 monument istoric cod LMI Bv-II-m-B-11403
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: B-dul Eroilor, Nr: 33,
REZULTAT:	Revenire. Se solicită cercetare arheologică preventivă. Se va realiza studiul stratigrafic de parament la faza curentă. Soluția de arhitectură va păstra lucarnele actuale și se va găsi o soluție de inserare a ferestrelor de mansardă. Se vor prezenta proiectele de rezistență și instalații.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	1098/23.12.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+E
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sanpetru, Sat: Sanpetru, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 107934 și 108678
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	41/31.12.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: LATERALA, acces din str. UZINEI, Nr: 778
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru amplasarea nou propusă și pentru soluția de arhitectură prezentată anterior.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	1084/23.12.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD:



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	107199
REZULTAT:	Aviz favorabil
13	
NR. ÎNREGISTRARE	1088/23.12.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107216
REZULTAT:	Aviz favorabil
14	
NR. ÎNREGISTRARE	1087/23.12.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107214
REZULTAT:	Aviz favorabil
15	
NR. ÎNREGISTRARE	1086/23.12.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107205
REZULTAT:	Aviz favorabil
16	
NR. ÎNREGISTRARE	1085/23.12.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107203
REZULTAT:	Aviz favorabil
17	
NR. ÎNREGISTRARE	283/03.12.2021
OBIECTIVUL:	DEMOLARE CONSTRUCȚIE ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ LA ETAJ
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Mare, Nr: 21, CF/nr. CAD:



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	102226
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. Se solicită revenirea la situația inițială din punct de vedere volumetric.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	1013/14.12.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Carpaților, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100640
REZULTAT:	Revenire. Documentația se va completa cu plan de situație extins, se va prezenta un mod de amplasare pe teren care să țină cont de context (aliniament, regim de aliniere, retrageri etc). Se solicită îmbunătățirea soluției de arhitectură.
19	
NR. ÎNREGISTRARE	664/10.12.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Drăguș
ADRESĂ:	Localitate: DRĂGUȘ, Sat: -, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 104044,
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	1090/23.12.2021
OBIECTIVUL:	1. OBȚINERE A.D. PENTRU DEMOLARE IMOBILE; 2. OBȚINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Strada: DE MIJLOC, Nr: 99
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării împrejurii de la strada De Mijloc pentru completarea frontului la stradă.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	74/07.12.2021
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE EXTINDERE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: LUNGA, Nr: 197
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta documentația în format digital.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

22	
NR. ÎNREGISTRARE	216/07.12.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE SPAȚII DE CAZARE ȘI SERVICII
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RASNOV, Sat: , Strada: GLAJERIE, Nr: FN, CF/nr. CAD: 111198/111198;111819/111819
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta punctul de vedere al proiectantului PUG aflat în executie (inclusiv informații grafice). Raportul de arheologice se respinge, acesta conține erori grave despre informațiile observate în urma sondajelor și prezintă fotografiile date în urma realizării săpăturilor înaintea autorizației MC. Edificabilul se va reprezenta pe planșa de reglementări conform planșei de mobilare. Diferențele între cele două tipuri de clădiri se vor regăsi detaliat în regulament.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	713/31.12.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ P + M
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă cu clădiri valoroase conform PUG comuna Șoarș
ADRESĂ:	Localitate: Șoarș, Sat: Barcut, Strada: -, Nr: 166, CF/nr. CAD: 100871- Soars, top. 429,427
REZULTAT:	Revenire. Garajul va fi integrat în locuință din punct de vedere al volumetriei. Proiectul de arhitectură va fi îmbunătățit, atât din punct de vedere al reprezentării grafice cât și din punct de vedere al informațiilor conținute de planșe.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	869/29.12.2021
OBIECTIVUL:	REFACERE TENCUIELI, TERMOIZOLAȚIE EXTERIOARĂ, ZUGRĂVIRE FAȚADE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: MIHAI EMINESCU, Nr: 2,
REZULTAT:	Aviz favorabil
25	
NR. ÎNREGISTRARE	768/29.12.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, CUPLATE, COLECTIVE MICI CU MAXIM P+E+M, DOTĂRI COMPLEMENTARE, EXTINDERE UTILITĂȚII, AMENAJARE DRUM ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Hărman
ADRESĂ:	Localitate: Hărman, Sat: -, Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 103183, 101890, 112500
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. Se



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	respinge raportul de evaluare arheologică, cercetarea fiind efectuată înaintea eliberării autorizației din partea MC (conform fotografiilor atașate).
26	
NR. ÎNREGISTRARE	46/23.12.2021
OBIECTIVUL:	MODERNIZAREA DRUMURILOR DE INTERES LOCAL DIN COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO / Ansamblul rural Criș / Bunești
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Bunești Criș Viscri
REZULTAT:	Revenire. Soluția propusă va ține cont de planul de gestiune al sitului UNESCO pentru soluțiile propuse pentru localitatea Viscri. Soluția trebuie fundamentată prin studiul istoric aprofundat, pentru toate cele trei localități. Se va realiza o evaluare arheologică de teren non-invazivă. De asemenea, se va ține cont de situația reală din teren (de exemplu spațiile pietonale istorice există, acoperite de un strat superficial de pământ).
27	
NR. ÎNREGISTRARE	1038/12.01.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE PENTRU "EXTINDERE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ"
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă protejată conform PATJ Brașov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: CARAIMAN, Nr: 11
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția păstrării a două goluri în timpanul de la stradă.
28	
NR. ÎNREGISTRARE	1035/11.01.2022
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE STRĂZI ȘI DRUMURI COMUNA VIȘTEA
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor din comuna Viștea
ADRESĂ:	Localitate: VIȘTEA,
REZULTAT:	Revenire. Documentația se va completa cu un plan coordonator al planurilor de situație, se va reprezenta zona de protecție a monumentelor istorice prin a căror zonă de protecție sunt propuse lucrări. Se vor prezenta profilele stradale. Se atrage atenția asupra faptului că memoriul tehnic este foarte sumar.
29	
NR. ÎNREGISTRARE	1078/13.01.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Prejmer



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: PREJMER , Sat: -, Strada: -, Nr: CF NR. 107119 SI 107120, CF/nr. CAD: 107119 SI 107120
REZULTAT:	Revenire. Documentatia in format digital este incompletă. Se solicită informații privind modul în care se va realiza infrastructura necesară unei astfel de investiții. Se atrage atenția asupra faptului că, deși aflat în afara zonei de protecție a sitului UNESCO, zona de amplasare are impact asupra percepției peisajului cultural. Se va prezenta raport de evaluare arheologică.
30	
NR. ÎNREGISTRARE	1102/16.01.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE (REAUTORIZARE) - "CONTINUARE LUCRĂRI DE SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE CU REMODELARE DE ANSAMBLU ȘI AMENAJARE POD"
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 monument istoric - BV-IV-m-B-11902
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Sf. Ioan, Nr: 11
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția restaurării fațadei principale conform situației inițiale.
31	
NR. ÎNREGISTRARE	2143/13.01.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+5E, SPAȚII COMERCIALE ȘI LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
REGIM DE PROTECȚIE:	localitate - stațiune de interes național
ADRESĂ:	Localitate: RASNOV, Sat: , Strada: BRASOVULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 114648; 105425
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării unui raport de evaluare arheologică a terenului.
32	
NR. ÎNREGISTRARE	594/17.01.2022
OBIECTIVUL:	1. LEGALIZARE TRANSFORMARE DEMISOL NEINTABULAT IN LOCUINTA 2. ETAJARE, MANSARDARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE CU O CASA SCARII PE PARTEA POSTERIOARA A CLADIRII
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: BISERICII ROMANE, Nr: 13,
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior, se va restudia compoziția volumetrică.