



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 13.04.2022 (20.04)

(Online)

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	2303/02.03.2022
OBIECTIVUL:	PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE APĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a unui imobil aflat în procedură de clasare
ADRESĂ:	Localitate: BRAN, Sat: SOHODOL, Strada: IOAN DE PUȘCARIU, Nr: 22, CF/nr. CAD: CF 106205 CAD 106205
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. În absența unui studiu de morfologie urbană și peisaj, precum și de coexistență / covizibilitate cu imobilul aflat în procedură de clasare, modificarea morfologiei și scării obiectelor în acest amplasament (și pe un tronson rutier structurant pentru imaginea localității) nu este acceptabilă. Intervenția propusă conduce la degradarea peisajului cultural și a morfologiei specifice și valoroase a satelor brănene. Amplasamentul vizat este adiacent principalei căi de acces în localitate, iar construirea aici a unui volum masiv, specific acestei funcțiuni, ar altera atât scara urbanistică a zonei, cât și imaginea locală. De asemenea, acest obiect ar fi vizibil din zonele înalte din proximitate (atât de pe versanții satelor comunei, cât și din Castelul Bran), ceea ce ar degrada peisajul specific satelor răsfirate și silueta generală.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	2323/28.02.2022
OBIECTIVUL:	EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN APARTAMENTE DE INCHIRIAT ÎN REGIM HOTELIER
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: MORII, Nr: 24
REZULTAT:	Revenire. Intervențiile sunt posibile, în condițiile reducerii lucarnelor dinspre stradă, ce vor fi reprezentate cu dimensiuni în planul învelitorii. Pe planuri se vor marca elementele constructive propuse și cele eliminate. Documentația se va complete cu proiectul de rezistență și cu un documentar fotografic complet. Proiectul de arhitectură va prezenta intervențiile propuse în cadrul raportului de expertiză tehnică. Se propune folosirea tâmplărilor din lemn masiv. Modificarile asupra fațadei intră sub incidența Legii 50/1991, privind executarea lucrărilor de construire fără autorizație.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

03	
NR. ÎNREGISTRARE	2324/07.03.2022
OBIECTIVUL:	AMENAJĂRI INTERIOARE APARTAMENT 1 ȘI 2, MANSARDARE APARTAMENT 2 CU MODIFICARE ȘARPANTĂ AFERENTĂ AMBELOR APARTAMENTE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CERBULUI, Nr: 36
REZULTAT:	Revenire. Partea desenată a documentației nu conține toate informațiile cerute de normele în vigoare. Documentarul fotografic este incomplet. Memoriul nu prezintă indicii urbanistici. Se va prezenta un studiu volumetric al existentului și al propunerii, având în vedere zona de amplasare, cu perspective descendente asupra cetății medievale Brașov. Proiectul de arhitectură va prezenta intervențiile propuse în cadrul raportului de expertiză tehnică. Planurile vor prezenta propunerile de intervenții și propunerile de desființare, de asemenea, pe planul de mansarda se va reprezenta modul de preluare a apelor pluviale. Se va prezenta proiectul de rezistență.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	2325/09.03.2022
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE DRUM INTRAVILAN - EXTRAVILAN CINCȘOR
REGIM DE PROTECȚIE	zona de protecție a Ansamblului bisericii evanghelice din Cincșor - cod LMI Bv-II-a-A-11634
ADRESĂ:	Localitate: Voila, Sat: Cincșor
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția păstrării cotei actuale a drumului. Cu condiția supravegherii arheologice în zona de protecție a monumentului istoric.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	2339/10.03.2022
OBIECTIVUL:	SF ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI APE UZATE ÎN COMUNA VULCAN
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice din Ghimbav - Ansamblul bisericii evanghelice fortificate și Fosta școală germană
ADRESĂ:	Localitate: Vulcan, Sat: Vulcan
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția completării planului de situație cu identificarea monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora. Se va prezenta extras din PUG. Lucrările se vor executa cu supraveghere arheologică în zona de protecție a monumentelor istorice.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	2342/14.03.2022
OBIECTIVUL:	PUZ-CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, MAGAZIN DEPOZIT, BIROURI, SPAȚII ADIACENTE, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	PARCARE
REGIM DE PROTECȚIE:	amplasare în stațiune de interes național
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: BÂRSEI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 108555
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	2344/13.03.2022
OBIECTIVUL:	ACVACULTURĂ (INFRASTRUCTURĂ UTILITĂȚI)
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: EXTRAVILAN, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107495
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	2345/13.03.2022
OBIECTIVUL:	AMENAJARE PARC LOGISTIC ȘI ALIPIRE IMOBILE
REGIM DE PROTECȚIE:	Intravilan - Stațiune de interes național
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: CÂMPULUI, Nr: 1, CF/nr. CAD: 114191, 114192, 114193, 114190
REZULTAT:	Aviz favorabil
09	
NR. ÎNREGISTRARE	2364/29.03.2022
OBIECTIVUL:	MARIRE CAPACITATE RED 20 KV LOCALITATEA BRAȘOV, STRADA ZONA CALEA POIENII-SCHEI, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Ansamblului urban Șcheii Brașovului
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Calea Poienii-Schei, Nr: FN, CF/nr. CAD: 169716,119536,109197,109198,170932
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice pe toată suprafața de execuție a lucrării.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	2371/30.03.2022
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE, MANSARDARE CLADIRE EXISTENTĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: COSTIȚEI, Nr: 11A,
REZULTAT:	Aviz favorabil, cu următoarele condiții: soluția va rezolva următoarele probleme - proiectul nu ține cont de cerințele minime de performanță energetică, sunt prezente numeroase punți termice, izolarea mansardei este defectuoasă. Se vor aduce



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	în completare planșe pe care să fie reprezentate intervențiile propuse și desființările propuse, precum și o desfășurată stradală.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	2373/30.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: De Mijloc , Nr: 16, CF/nr. CAD: 102722
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca planul de situație să fie extins, cu prezentarea vecinătății.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	2384/30.03.2022
OBIECTIVUL:	MONTARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA PREJMER
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Cetatii, Nr: FN, CF/nr. CAD: 108308
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Comisia nu este de acord cu locul de amplasare, în punctul de maximă vizibilitate al monumentului UNESCO. Se solicită găsirea unui alt loc de amplasare, se sugerează forntul de vis-à-vis.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	2355/22.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE, LEGALIZARE, REAMENAJARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Piatra Mare, Nr: 6
REZULTAT:	Aviz favorabil
14	
NR. ÎNREGISTRARE	2391/31.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105589
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării unei planșe actuale a zonei de amplasare.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

15	
NR. ÎNREGISTRARE	2394/31.03.2022
OBIECTIVUL:	REFACERE, REPARARE, CONSOLIDARE ȘI RECOMPARTIMENTARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: PENEȘ CURCANUL, Nr: 4
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca poarta să fie realizată din lemn masiv iar învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramic solzi tip Țara Bârsei.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	2346/17.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Ansamblului urban Șcheii Brașovului
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Dealul Spirii, Nr: 7B, CF/nr. CAD: CF112807
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	2347/23.03.2022
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE LOCUINȚĂ D+P+1E+POD CIRCULABIL (C1) PENTRU EMITAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: După Grădini, Nr: 1
REZULTAT:	Aviz favorabil
18	
NR. ÎNREGISTRARE	2367/13.01.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE COMPLEX AGROTURISTIC ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Bod
ADRESĂ:	Bod, CF 106386
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării unor edificabile restrânse, în funcție de modul în care se dorește a se amplasa construcțiile pe parcelă. Diferențele funcționale vor fi stabilite în cadrul unor UTR-uri.
19	
NR. ÎNREGISTRARE	2374/31.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN LOCALITATEA HOMOROD



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Homorod
ADRESĂ:	Localitate: HOMOROD, Sat: HOMOROD, Strada: DJ 132, Nr: ,, CF/nr. CAD: 100697
REZULTAT:	Revenire. Propunerea nu detaliază modul de acces către stația de încărcare propusă și amenajarea terenului (staționare, acces, etc.). Se atrage atenția asupra relației cu casa de cultură, se recomandă mutarea stației pe latura opusă a terenului de sport.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	2375/31.03.2022
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: ., Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: CF 112534, 112626, 112625, 112533
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția reglementării înălțimii maxime în metri și cu condiția ca regimul de aliniere să fie obligatoriu și nu minim.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	2376/30.03.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: SÂNPETRU, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 106076
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția reglementării înălțimii maxime în metri și nu în niveluri.
22	
NR. ÎNREGISTRARE	2369/23.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Cristian
ADRESĂ:	Localitate: Cristian, Sat: Cristian, Strada: Vulcanului, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 101318, 107062
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice și cu condiția reglementării înălțimii maxime în metri.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	2332/09.04.2022
OBIECTIVUL:	MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE TERASA MAGAZINULUI STAR
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: N. BĂLCESCU, Nr: 62
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Comisia nu este de acord cu modificarea peisajului acoperișurilor.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	2380/31.03.2022
OBIECTIVUL:	OBȚINERE AC PENTRU FUNDAȚII PENTRU ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Sf. Treime - cod LMI Bv-II-m-A-11339
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: CALEA BUCUREȘTI , Nr: 251, CF/nr. CAD: 128942
REZULTAT:	Aviz favorabil.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	281/30.03.2022
OBIECTIVUL:	AMENAJARE LOCUINȚĂ IN POD EXISTENT, CONSOLIDARE STRUCTURĂ, ÎNLOCUIRE ȘARPANTĂ, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE FĂRĂ MODIFICĂRI DE VOLUMETRIE
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric - cod LMI Bv-II-m-B-11296 amplasat în ansamblu / ZCP
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Dr. Vasile Saftu, Nr: 42
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării pe planșe a intervențiilor propuse în raportul de expertiză tehnică.
26	
NR. ÎNREGISTRARE	2377/30.03.2022
OBIECTIVUL:	ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE TREI CORPURI
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată conform PUG Codlea
ADRESĂ:	Localitate: CODLEA, Sat: , Strada: LATERALĂ, Nr: 13,
REZULTAT:	Revenire. Comisia nu este de acord cu soluția propusă. Se va prezenta un studiu istoric al zonei protejate, care să identifice valorile conținute, în vederea stabilirii modului în care se poate face o inserare a construcțiilor noi.
27	
NR. ÎNREGISTRARE	2378/29.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempes
ADRESĂ:	Localitate: HĂRMAN, Sat: , Strada: MĂRULUI, Nr: 24
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice și cu condiția



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	prezentării regulamentului PUZ în vederea verificării respectării prevederilor acestuia.
28	
NR. ÎNREGISTRARE	2382/31.03.2022
OBIECTIVUL:	P.U.Z.- CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: DJ103
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
29	
NR. ÎNREGISTRARE	1099/23.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată conform PUG Hărman
ADRESĂ:	Localitate: Hărman, Sat: Hărman, Strada: Eremia Grigorescu, Nr: 626A, CF/nr. CAD: 110866
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită o propunere în care calitatea arhitecturii să fie adecvată cu statutul unei zone construite protejate. Se va clarifica modul în care se va face accesul.
30	
NR. ÎNREGISTRARE	2145/13.03.2022
OBIECTIVUL:	ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE, DOTĂRI COMPLEMENTARE, SERVICII, SEDII DE FIRMĂ, COMERȚ, DRUMURI DE ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: , Strada: DRUMUL CU PLOPI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 111652
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
31	
NR. ÎNREGISTRARE	2270/25.02.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	Zona de protecție a sitului rural Prejmer - sit UNESCO
ADRESĂ:	Prejmer, sat Stupinii Prejmerului, str. Primăverii f.n.
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția completării planșelor cu toate informațiile necesare și cu finisajele corecte, conform prevederilor normelor în vigoare.
32	



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

NR. ÎNREGISTRARE	323/23.03.2022
OBIECTIVUL:	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: Sânpetru, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 110282, 110933, 110956, 100236
REZULTAT:	Revenire - se va prezenta avizul CNAIR.
33	
NR. ÎNREGISTRARE	1099/23.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ; DESFIINȚARE CORP C2 ȘI CORP C3
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Alexandru Ioan Cuza, Nr: 6
REZULTAT:	Aviz favorabil
34	
NR. ÎNREGISTRARE	2214/15.03.2022
OBIECTIVUL:	TRECERE ÎN LEGALITATE LOCUINȚĂ PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE AL EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul Mocănițe din Săcele - cod LMI Bv-II-a-B-11777
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: George Moroianu, Nr: 320,
REZULTAT:	Aviz favorabil
35	
NR. ÎNREGISTRARE	852/23.03.2022
OBIECTIVUL:	INSTALARE STĂLPI ILUMINARE PUBLIC - ARHITECTURAL PIETONAL
REGIM DE PROTECȚIE:	intervenție pe monument - cetatea Făgăraș - cod LMI Bv-II-a-A-11687
ADRESĂ:	Localitate: Făgăraș, Sat: -, Strada: Mihai Viteazu, Nr: 40, CF/nr. CAD: 105337
REZULTAT:	Documentația se transmite la CNMI, comisia consideră că propunerea ar trebuie să aibă în vedere o soluție minimalistă, modernă, pentru evitarea pastişei.
36	
NR. ÎNREGISTRARE	775/30.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE PENSIUNE P+ M
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Pompierilor, Nr: 16, CF/nr. CAD: 518
REZULTAT:	Comisia este de acord cu varianta 1. Se va clarifica modul în care



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	se poate aviza demolarea unui imobil în sit UNESCO și înlocuirea lui cu noua propunere.
37	
NR. ÎNREGISTRARE	713/31.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ P + M
REGIM DE PROTECȚIE:	zona protejată conform PUG Șoars
ADRESĂ:	Localitate: Șoars, Sat: Bărcuț, Strada: -, Nr: 166, CF/nr. CAD: Cad 100871
REZULTAT:	Aviz favorabil
38	
NR. ÎNREGISTRARE	785/31.03.2022
OBIECTIVUL:	OBȚINERE AC PENTRU VILE TURISTICE, DRUM DE ACCES ȘI AMENAJARE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: PRINTRE GRĂDINI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 164555 SI 167443
REZULTAT:	Aviz favorabil
39	
NR. ÎNREGISTRARE	2406/06.04.2022
OBIECTIVUL:	REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN SIGURANȚĂ A ZIDULUI DE INCINTĂ AL CETĂȚII BRAȘOV PE LATURA SUD-ESTICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric - Ansamblul fortificațiilor orașului, latura sud-estică cod LMI Bv-II-a-A-11294.04 Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: AL.TIBERIU BREDICEANU, Nr: FN
REZULTAT:	Documentatia se trimite la CNMI. Comisia atrage atenția asupra unor detalii ce țin de modul în care se face intervenția raportat la ultimele lucrări realizate de către CJ. Studiul istoric trebuie aprofundat cu informații privind aceste intervenții. Se vor prezenta detalii suplimentare ale modului în care se realizează propunerea. Șorțul de tablă propus la partea superioară nu este specific.
40	
NR. ÎNREGISTRARE	857/25.11.2021
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: ZONA DN 73A --SPRE PÂRĂUL RECE , Nr: FN, CF/nr. CAD: 104253 RÂȘNOV CAD 104253, 104254,



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	CAD 104254, 104255 CAD 104255, 104256 CAD 104256,
REZULTAT:	Revenire, documentația în format digital este incompletă.
41	
NR. ÎNREGISTRARE	505/28.03.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Fundata, Sat: , Strada: ., Nr: FN, CF/nr. CAD: 101043,101042,101041,101040
REZULTAT:	Revenire. Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior, studiul de impact vizual nu poate fi luat în considerare în forma în care a fost prezentat.
42	
NR. ÎNREGISTRARE	815/31.03.2022
OBIECTIVUL:	OBȚINERE A.C. PENTRU AMENAJARE FAȚADE ȘI AMPLASARE FIRME LUMINOASE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Stadionului, Nr: 1
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru îmbrăcarea întregului parter cu placările propuse, cu condiția de a se demonta meshurile de pe fațada clădirii.
43	
NR. ÎNREGISTRARE	945/31.03.2022
OBIECTIVUL:	P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Târlungeni
ADRESĂ:	Localitate: Târlungeni, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 109345
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Din imaginile satelitare se observă că sunt construcții executate, fără avizul DJC și implicit fără autorizație. Comisia atrage atenția asupra faptului că propunerea nu are valoare urbanistică.
44	
NR. ÎNREGISTRARE	837/06.04.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Bod
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: Bod, Strada: fs, Nr: fn, CF/nr. CAD: 100137, 100138, 100139, 100140
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția verificării raportului de evaluare arheologică.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

45	
NR. ÎNREGISTRARE	2271/29.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANEXĂ- SALĂ DE MESE, CU MENȚINEREA AVIZELOR OBTINUTE ÎN BAZA CU 38/5610/2021
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă de protecție a sitului arheologic (RAN 42165.08, 40401.14)
ADRESĂ:	Localitate: Rupea, Sat: -, Strada: Pe Hill, Nr: 1
REZULTAT:	Revenire. Documentatia se va completa cu raport de diagnostic arheologic. Se solicită o soluție de arhitectură care să întrunească calitățile unui aviz al CZMI.
46	
NR. ÎNREGISTRARE	506/31.03.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: SÂNPETRU, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: CF108244, nr cad 1782 nr top 9823/1/28/2
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
47	
NR. ÎNREGISTRARE	2278/29.03.2022
OBIECTIVUL:	P.U.Z.-PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, PENSIUNI ȘI HOTEL
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: -, Strada: ZONA DN 73, Nr: -, CF/nr. CAD: 114770,107994
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită prezentarea unui masterplan de circulație, prin care să se prezinte modul în care se va reglementa circulația în zonă, cu legăturile între zonele construite. Se va a vea în vedere și rezolvarile de fund de lot.
48	
NR. ÎNREGISTRARE	2279/29.03.2022
OBIECTIVUL:	P.U.Z.- CONSTRUIRE CASE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: -, Strada: GLĂJĂRIEI-RÂUL MARE, Nr: -, CF/nr. CAD: 114846
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită prezentarea unui masterplan de circulație, prin care să se prezinte modul în care se va reglementa circulația în zonă, cu legăturile între zonele construite. Se va a vea în vedere și rezolvarile de fund de lot.
49	



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

NR. ÎNREGISTRARE	2434/18.04.2022
OBIECTIVUL:	INTERVENȚIE DE CONSOLIDARE, EXTINDERE PE ORIOZNTALĂ ȘI REALIZARE MANSARDĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Viscri – cod LMI BV-II-s-A-11841
ADRESĂ:	Jud. Brașov, Viscri, nr. 166
REZULTAT:	Comisia nu este de acord cu o soluție de reconstruire a locuinței de la stradă, și cu o soluție de consolidare a structurii existente. În ce privește construcțiile dispărute, acestea se pot reface, propunerea de amplasare pe limita de proprietate către est se va studia volumetric, având la bază concluziile studiului istoric. În ce privește cursul canalului de scurgere a apelor, aflat în proximitatea construcției, pe latura estică, acesta se poate schimba conform indicațiilor prezentate pe planșe.
50	
NR. ÎNREGISTRARE	993/18.02.2022
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE ZID COLEGIUL NAȚIONAL APRILY LAJOS
REGIM DE PROTECȚIE:	Monument istoric – Ansamblul fortificațiilor orașului – latura nord-vestică – cod LMI Bv-II-m-A-11294.02 Ansamblul urban Centrul istoric Cetatea Brașovului – cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	BRAȘOV, str. DUPĂ ZIDURI nr. 3
REZULTAT:	Documentația se trimite la CNMI. Se impune condiția ca golul să fie certificat de studiul istoric.
51	
NR. ÎNREGISTRARE	2435/18.04.2022
OBIECTIVUL:	REABILITARE ANVELOPĂ ÎN BAZA LEGII 166/2016, REALIZARE LUCARNE, RECONSTRUIRE BALCON
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric Cetatea Brașovului – cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	BRAȘOV, str. MUREȘENILOR nr. 27
REZULTAT:	Comisia este de acord cu o soluție cu 4 vitrine, amplasate între pilaștri. Comisia este de acord cu propunerea de modificare a înălțimii streșinii în corpul din curte și cu amplasarea unor lucarne simple, contemporane.
52	
NR. ÎNREGISTRARE	963/01.04.2022
OBIECTIVUL:	MANSARDARE CORPURI C2 ȘI C3 din CF 168720 CU SUPRAÎNĂLȚARE ȘI SCARĂ DE ACCES SUPLIMENTARĂ DIN CURTEA INTERIOARĂ A PROPRIETĂȚII, RECOMPARTIMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: PAUL RICHTER, Nr: 10,



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Aviz favorabil. Comisia este de acord cu propunerea cu condiția ca fațada la stradă să păstreze configurația arhitecturală actuală.
53	
NR. ÎNREGISTRARE	46/23.12.2021
OBIECTIVUL:	MODERNIZAREA DRUMURILOR DE INTERES LOCAL DIN COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO / Ansamblul rural Criț / Bunești
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Bunești Criț Viscri, Strada: Principală
REZULTAT:	Comisia considera că soluția pentru Viscri este acceptată, atrage atenția supra faptului că valorile conținute de ansamblul rural Viscri sunt aceleași prezente și în ansamblurile rurale din Bunești și Criț, prin urmare consideră că o soluție corectă pentru aceste doua ansambluri ar trebui să preia modelul propus pentru Viscri (spre exemplu strada 1 din Bunești, și strada Principală din Criț).
54	
NR. ÎNREGISTRARE	1039/24.02.2022
OBIECTIVUL:	1 DESFINȚARE GARAJ. 2 CONSTRUIRE GARAJ ȘI ETAJARE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: LUNGĂ, Nr: 197, CF/nr. CAD: 149722, CAD 9489
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția îmbunătățirii fațadelor locuinței propuse.