



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

**COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 11.05.2022**Sediul OAR filiala Brașov-Covasna-Harghita
Șirul Ludwig van Beethoven nr. 1, Brașov**REZULTATE**

01	
NR. ÎNREGISTRARE	2432/31.03.2022
OBIECTIVUL:	Modificare temă de proiectare A.C.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Grădinarilor, Nr: 12,
REZULTAT:	AVIZ NEFAVORABIL. Comisia nu este de acord cu modificările fațadelor propuse, se va respecta avizul emis anterior.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	2436/18.04.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI - BUCĂTĂRIE DE VARĂ ȘI MAGAZIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: PESCĂRIEI, Nr: 954E, CF/nr. CAD: 107624/107624
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL. În cazul în care se efectuează lucrări de săpătură, acestea se vor face cu supraveghere arheologică.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	2437/14.04.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE HALĂ - MODIFICARE AC NR. 414 / 2020
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în subzona mixtă aflată în limitele zonei de protecție
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: -, Strada: Avram Iancu, Nr: 98,
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL
04	
NR. ÎNREGISTRARE	2441/18.04.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE GRAJD / BOXE CAI
REGIM DE PROTECȚIE	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: INGINER IOAN TOMA, Nr: F.N., CF/nr. CAD: CF 100101, CAD 369/4/2
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL cu condiția supravegherii arheologice.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

05	
NR. ÎNREGISTRARE	2443/20.04.2022
OBIECTIVUL:	EXTINDERE CONSTRUCȚIE PE ORIZONTALĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE PE VERTICALĂ CU UN NIVEL. CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI. REABILITARE TERMICĂ A CONSTRUCȚIEI PARTER
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: ÎNVĂȚĂTORILOR, Nr: 14,
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL cu condiția reconfigurării arhitecturii fațadei la stradă (relația plin-gol) și cu condiția prezentării raportului de expertiză tehnică.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	2448/12.04.2022
OBIECTIVUL:	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SEDIU FIRMĂ ȘI AMPLASARE SCARĂ DE ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în UTR I3ap, în interiorul limitei ZCP
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: , Strada: b-dul Unirii, Nr: f.n., CF/nr. CAD: -, Bloc: 11, Scara: -, Apartament: 1
REZULTAT:	AVIZ NEFAVORABIL. Se va prezenta o soluție care să aducă plus-valoare arhitecturală imobilului.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	2459/27.04.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: extravilan DE 82-DE 386, Nr: extravilan DE 82-DE 386, CF/nr. CAD: 115810 Săcele, 114883 Săcele, 115811 Săcele, 114738
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	2462/27.04.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE AUTORIZAȚIE A.C. 162/02.03.2020 : 1.CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINȚE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, CĂI ACCES, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER. 2.TOTEM PUBLICITAR.
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în subzona mixtă aflată în limitele zonei de protecție
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Mihai Viteazul , Nr: 87, CF/nr. CAD: 156417
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

09	
NR. ÎNREGISTRARE	2464/12.04.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUD:1 . DEMOLARE IMOBIL; 2. CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE P+2+M, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE
REGIM DE PROTECȚIE:	obiective și zone de protecție aferente, la interioru cărora autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CARIEREI, Nr: 36, CF/nr. CAD: 127102,
REZULTAT:	REVENIRE. Comisia solicită supunerea spre avizare a unei documentații privind desființarea construcției existente, înainte de a se analiza propunerea PUD. Se vor prezenta releveul clădirii, expertiza tehnică, documentar fotografic extins și studiul istorico-arhitectural.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	2470/27.04.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL - SEDIU FIRMĂ, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE - CONTINUAREA PROCEDURII DE AVIZARE ÎN BAZA CERTIF. DE URBANISM NR. 86/24.02.2017
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: RAMPEI, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 111813,
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	2407/02.05.2022
OBIECTIVUL:	REDESCHIDERE GOLURI ISTORICE ȘI DESCHIDERE GOL NOU ÎN ZIDUL DE ÎMPREJMUIRE AL CURȚII INTERIOARE ȘI MONTARE GRILAJE PROTECȚIE LA GOLURI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: PIAȚA SFATULUI, Nr: 18,
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL. Se recomandă simplificarea modelului grilajului propus.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	2472/27.04.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+ 1
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 104282
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL cu condiția îmbunătățirii compoziției fațadelor.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

13	
NR. ÎNREGISTRARE	2473/29.04.2022
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ cf HCL 317/2020
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Stâncii, Nr: 12,
REZULTAT:	AVIZ NEFAVORABIL. Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	2323/05.05.2022
OBIECTIVUL:	EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN APARTAMENTE DE INCHIRIAT ÎN REGIM HOTELIER
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: MORII, Nr: 24,
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL
15	
NR. ÎNREGISTRARE	955/20.04.2022
OBIECTIVUL:	REPARAȚII LA IMOBILUL ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHIMBAV, CLASA 0, PREȘCOLARĂ, D.A.L.I ȘI D.T.A.C
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice: Ansamblul bisericii evanghelice fortificate / casă 1789
ADRESĂ:	Localitate: Ghimbav, Sat: , Strada: ȘCOLII, Nr: 6,
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL pentru faza DALI. Se atrage atenția că la faza DTAC documentația va cuprinde toate informațiile necesare, conform normelor în vigoare.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	283/18.04.2022
OBIECTIVUL:	DEMOLARE CONSTRUCȚIE ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERICAL LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ LA ETAJ
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: MARE, Nr: 21
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL cu condiția evidențierii articulației între cele două corpuri. Finisajele corpului posterior vor ține cont de specificul zonei. Înelitoarea se va realiza cu țiglă ceramică.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	66/04.04.2022
OBIECTIVUL:	REMODELAREA FORMEI ȘI GABARITULUI CASEI



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul "Str. Ion Creangă", Râșnov cod LMI Bv-II-a-B-11761
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: ION CREANGĂ, Nr: 8,
REZULTAT:	REVENIRE. Se va clarifica diferența dintre titlul C.U. și propunerea din proiect. Se va specifica tipul de folosință (nu este adecvată funcțiunea de locuință la soluția prezentată). Arhitectura fațadei laterale dinspre curte mai suportă încă îmbunătățiri.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	954/29.04.2022
OBIECTIVUL:	REPARATII LA IMOBILUL ÎN CARE FUNCȚIONEAZA SCOALA GIMANZIALĂ GHIMBAV, CLASELE V-VIII
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii evanghelice fortificate din Ghimbav
ADRESĂ:	Localitate: Ghimbav, Sat: , Strada: Pietii, Nr: 1,
REZULTAT:	REVENIRE. Documentația este în continuare incompletă, în locul planului de șarpantă a fost prezentat cel de învelitoare. Motivația făcută în solicitarea proiectantului referitoare la faptul că un studiu stratigrafic nu este necesar NU este susținută de partea desenată, în planșele cu fațadele propunere este prezentată o altă cromatică decât în planșele cu situația existentă (pe de altă parte, în memoriul tehnic se specifică faptul că nu sunt propuse intervenții asupra fațadelor). Atragem atenția că soluțiile de termoizolare prezentate în cadrul secțiunilor NU sunt conforme cu necesitățile de asigurare a confortului termic al mansardei.
19	
NR. ÎNREGISTRARE	452/18.04.2022
OBIECTIVUL:	C PUZ - CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RASNOV, Sat: , Strada: ZONA FARMACISTULUI, Nr: F.NR, CF/nr. CAD: 106040,
REZULTAT:	REVENIRE. Nu au fost îndeplinite toate solicitările anterioare ale comisiei. Se va prezenta inclusiv punct de vedere al proiectantului PUG aflat în curs de avizare.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	2314/29.04.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor din satul Cuciulata, comuna Hoghiz
ADRESĂ:	Localitate: HOGHIZ, Sat: CUCIULATA, Strada: PRINCIPALĂ, Nr: 100, CF/nr. CAD: 101288
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

21	
NR. ÎNREGISTRARE	2422/03.05.2022
OBIECTIVUL:	OBTINERE A.C. PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR MUNICIPIUL BRAȘOV-GRADINIȚA NR.2
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: C. BRÂNCOVEANU, Nr: 33,
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL cu condiția renunțării la termoizolarea cu vată bazaltică. Se va opta pentru o soluție cu tencuieli termoizolante. Se va clarifica situația intevrnețiilor la nivelul șarpantei, la care se face referire în memoriul tehnic dar care nu se regăsesc pe planșe. Dacă este cazul, se va prezenta raport de expertiză tehnică.
22	
NR. ÎNREGISTRARE	2328/28.04.2022
OBIECTIVUL:	REAUTORIZARE ÎN BAZA AC NR 954/1998 PENTRU EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CASĂ PRIN RECONFIGURARE GOLURI PE FAȚADE, MODIFICARE ÎNVELITOARE ȘI ACCES ÎN IMOBIL, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE FĂRĂ AFECTAREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zone de protecție aferente obiectivelor de patrimoniu clasate, constituite în vecinătățile cu impact vizual sau funcțional
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: GĂRII NOUA, Nr: 5,
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL cu condiția înlocuirii învelitorii din tablă cu învelitoare de țiglă ceramică.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	2474/27.04.2022
OBIECTIVUL:	TRANSFORMARE ANEXE EXISTENTE ÎN SPAȚII DE CAZARE; AMENAJĂRI EXTERIOARE
REGIM DE PROTECȚIE:	situl rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Viscri,, Strada: Principală, Nr: 119,
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL
24	
NR. ÎNREGISTRARE	2267/23.02.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură conform PUG Săcele
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: Nicolae Iorga, Nr: 84, CF/nr. CAD: 113577
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL, cu condiția ca accesul în garaj să nu se efectueze direct din stradă, soluție nespecifică zonei de amplasare.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

25	
NR. ÎNREGISTRARE	2374/31.03.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN LOCALITATEA HOMOROD
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Homorod
ADRESĂ:	Localitate: HOMOROD, Sat: HOMOROD, Strada: DJ 132, Nr: „, CF/nr. CAD: 100697
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL
26	
NR. ÎNREGISTRARE	749/2019
OBIECTIVUL:	MODERNIZAREA ȘI PIETONIZAREA ZONEI CENTRALE FĂGĂRAȘ
REGIM DE PROTECȚIE:	Zonă construită protejată conform PUG Făgăraș
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL
27	
NR. ÎNREGISTRARE	750/2019
OBIECTIVUL:	MODERNIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ INTEGRATĂ ÎN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
REGIM DE PROTECȚIE:	Zonă construită protejată conform PUG Făgăraș
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL
28	
NR. ÎNREGISTRARE	2471/29.04.2022
OBIECTIVUL:	REABILITAREA, EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT RUPEA
REGIM DE PROTECȚIE:	Imobil aflat în subzone de locuințe individuale situate în zone construite protejate, conform PUG Rupea
ADRESĂ:	Rupea, str Republicii nr. 183
REZULTAT:	AVIZ NEFAVORABIL. Intervențiile propuse asupra clădirii sunt mult prea invazive. Se va reveni cu o soluție care va analiza cu mult mai multă atenție schimbările structurale și de materiale propuse. Se vor evita tencuielile care să necesite desființarea elementelor decorative originare. (se pot avea în vedere soluții cu tencuieli termoizolante).
29	
NR. ÎNREGISTRARE	857/28.04.2022
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RĂȘNOV, Sat: , Strada: ZONA DN 73A --SPRE PARAU RECE , Nr: FN, CF/nr. CAD: 104253 RASNOV CAD 104253, 104254, CAD 104254, 104255 CAD 104255, 104256 CAD 104256
REZULTAT:	AVIZ FAVORABIL cu condiția prezentării informațiilor privind extinderea zonei intravilane a orașului Râșnov conform PUG aflat în procedură de avizare, ce cuprinde și zona de amplasare cu propunere de includere în intravilan. Zona edificabilă se va restrânge pe planșa de reglementări, conform solicitărilor anterioare.
30	
NR. ÎNREGISTRARE	2501/09.05.2022
OBIECTIVUL:	REABILITARE PRIN RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, MODIFICĂRI FAȚADE, CONSOLIDARE, MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI ÎNCHIDERE TERASĂ EXISTENTĂ (D+P+M) ȘI EXTINDERE ANEXĂ PARTER
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: VRANCEI, Nr: 1
REZULTAT:	Comisia este de acord în principiu cu propunerea volumetrică de intervenție. Compoziția fațadelor se va studia suplimentar pentru etapa de avizare.
31	
NR. ÎNREGISTRARE	2504/10.05.2022
OBIECTIVUL:	AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE AUTO ELECTRICĂ ÎN BUDILA
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice din Budila
ADRESĂ:	Localitate: BUDILA
REZULTAT:	Comisia nu poate analiza propunerea, documentația prezentată nu conține suficiente date, planurile de situație nu sunt lizibile.