



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 12.07.2022

ONLINE

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	2584/09.06.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M, DOTĂRI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE PARCAJE EXTERIOARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: , Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 111795
REZULTAT:	REVENIRE. Se va prezenta o planșă masterplan de circulație, care să reglementeze o dezvoltare posibilă pe un teritoriu mai larg, inclusiv relația cu strada principală de acces aflată la est și o posibilă dezvoltare către vest. Propunerea nu respectă prevederile HG 525/1996. Se va întocmi raport de evaluare arheologică.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	2591/06.06.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE HOTEL P+2+M ȘI AMENAJARE PARCARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: EXTRAVILAN, Nr: FN, CF/nr. CAD: 104318
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	2597/06.10.2021
OBIECTIVUL:	PARCELARE TERENURI - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Cristian
ADRESĂ:	Localitate: CRISTIAN, Sat: , Strada: CIUCAȘULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 106764, 100117, 106765, 106763, 100116
REZULTAT:	REVENIRE. Se vor prezenta PUZ-urile învecinate aprobate anterior. Se va întocmi o planșă masterplan de circulație, care să reglementeze o dezvoltare posibilă pe un teritoriu mai larg, inclusiv relația cu strada principală de acces. Se va realiza evaluare arheologică a terenului.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

04	
NR. ÎNREGISTRARE	2598/09.06.2022
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE CASA DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: COMUNA FUNDATA, Sat: , Strada: DRUMUL GIUVAIL, Nr: F.NR, CF/nr. CAD: 100833
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului. Se va prezenta o planșă masterplan de circulație care să reglementeze o dezvoltare posibilă pe un teritoriu mai larg, inclusiv relația cu strada principală de acces. Se vor respecta prevederile HG 525/1996.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	2566/09.06.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCȚIE SI DEPOZITARE PALEȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Prejmer Parc Industrial, Strada: Paris, Nr: 52, CF/nr. CAD: 102831
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	2570/08.06.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE PUZ HCL 23/2013 CONSTRUIRE LOCUINȚE DE 847 ȘI EXTINDERE SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Hălchiu
ADRESĂ:	Localitate: HĂLCHIU, Sat: SATU NOU, Strada: DE847, Nr: FN, CF/nr. CAD: CF 102238, 104226
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării PUZ-urilor aprobate anterior și prezentarea unei planșe masterplan de circulație care să reglementeze o dezvoltare posibilă pe un teritoriu mai larg, inclusiv relația cu strada principală de acces. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	2571/08.06.2022
OBIECTIVUL:	PUZ - CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV ȘI HALE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: RAMPEI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 117748/117748
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării PUZ-urilor aprobate anterior și prezentarea unei planșe masterplan de circulație care să reglementeze o dezvoltare posibilă pe un teritoriu mai larg, inclusiv relația cu strada principală de acces. Cu condiția realizării



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	evaluării arheologice a terenului.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	2574/28.05.2022
OBIECTIVUL:	AMENAJARE REȚEA DE APĂ ȘI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE, FIȘER, RUPEA
REGIM DE PROTECȚIE:	subzona de locuințe individuale situate în zone construite protejate
ADRESĂ:	Localitate: RUPEA, Sat: FIȘER,
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrările ce afectează perimetrele zonei de protecție sau zonelor protejate.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	2603/15.06.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ PARC INDUSTRIAL PREJMER, APROBAT CU HCL 15/24.04.2008
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Parc Ind. Prejmer, Strada: Barcelona, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107007
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	2605/14.06.2022
OBIECTIVUL:	OBȚINERE A.C. PENTRU AMENAJĂRI INTERIOAR APARTAMENT LA MANSARDĂ ȘI MODIFICARE ACOPERIȘ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: LUNGĂ, Nr: 174,
REZULTAT:	Revenire. Intervenția crează un dezechilibru la nivelul fațadelor. Se va avea în vedere o soluție de mansardare în volumul existent, cu dublarea căpriorilor în vederea realizării termoizolației necesare. Se pot accepta ferestre de mansardă sau lucarne, de dimensiuni compatibile cu arhitectura casei, fără să fragmenteze streșina/cornișa.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	2671/30.06.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENT UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: ALEEA 2, Nr: FN, CF/nr. CAD: 103240, 103251



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Aviz favorabil, cu condiția ajustării volumului balconului sau renunțarea la el. Cu condiția supravegherii arheologice.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	2649/28.06.2022
OBIECTIVUL:	PUZ- CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: FUNDATA, Sat: , Strada: PADINA URSULUI, Nr: fn, CF/nr. CAD: CAD 101041, 101042
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția reducerii limitei construibile la amprenta construcțiilor prezentate.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	2656/24.06.2022
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE MANSARDĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr: 8A
REZULTAT:	Comisia este de acord cu legalizarea realizării mansardei, cu condiția revenirii la învelitoarea de țiglă ceramică. Pentru emiterea avizului favorabil se va prezenta o propunere în acest sens.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	2660/29.06.2022
OBIECTIVUL:	DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ IMOBIL EXISTENT ȘI CONSTRUIRE CORP NOU CLĂDIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Mihai Eminescu, Nr: 40
REZULTAT:	Comisia este de acord de principiu cu propunerea, soluțiile finale vor fi susținute de concluziile unui studiu istoric având în vedere faptul că imobilul este parte componentă a ansamblului urban clasat. Se atrage atenția că executarea lucrărilor se va face cu supraveghere arheologică.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	2606/14.06.2022
OBIECTIVUL:	AMENAJARE APARTAMENT LA MANSARDĂ ȘI MODIFICARE ACOPERIȘ EXISTENT
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: LUNGA, Nr: 174
REZULTAT:	Revenire. Proiectul conține neconcordanțe între secțiuni și fațade (propunere). Propunerea crează un dezechilibru, armonia fațadei având de suferit. Soluția cu lucarne de la nivelul streșinii conduce la multiplicarea numărului de burlane, care nici nu sunt reprezentate. Se va prezenta o soluție în care se păstrează cota actuală a streșinii, eventual se poate modifica panta acoperișului.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	2661/29.06.2022
OBIECTIVUL:	DESFIINȚARE PARȚIALĂ CLADIRE ȘI CONSTRUIRE PENSIUNE P+M
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Pompierilor, Nr: 16, CF/nr. CAD: 518
REZULTAT:	Aviz favorabil. Se va propune o soluție de mascare a ferestrelor de mansardă. Cu condiția supravegherii arheologice.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	2662/29.06.2022
OBIECTIVUL:	EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI PLATFORMĂ INCINTĂ AMPLASARE CORT INDUSTRIAL
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PrEjmer, Sat: Prejmer, Strada: Bruxelles , Nr: 53-55, CF/nr. CAD: 103199
REZULTAT:	Aviz favorabil. Cu condiția supravegherii arheologice.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	2665/30.06.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR. 641/22.07.2019 (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ) ȘI CONTINUARE LUCRĂRI
REGIM DE PROTECȚIE:	ansamblul urban Dârste - cod LMI Bv-II-a-B-11668
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Calea București, Nr: 310, CF/nr. CAD: 150011
REZULTAT:	Aviz favorabil.
19	
NR. ÎNREGISTRARE	2614/16.06.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPRJMUIRE TEREN LA STRADĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempesș
ADRESĂ:	Localitate: HĂrman, Sat: HĂrman, Strada: Livezii, Nr: f.n., CF/nr.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	CAD: 114263
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării PUZ-ului ce a stat la baza reglementării zonei, în vederea verificării modului de amplasare pe teren și a finisajelor propuse. Cu condiția supravegherii arheologice.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	2621/15.06.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL/376/2020
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: AVRAM IANCU , Nr: 40-42, CF/nr. CAD: 163619/163619
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Comisia consideră că atât volumele propuse cât și parametrii urbanistici sunt excesiv încărcate pentru această zonă.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	2629/22.06.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, Nr: 41, CF/nr. CAD: 172903
REZULTAT:	Revenire. Identificarea parcelei de teren este făcută greșit pe planul de încadrare. Planul de situație nu prezintă vecinătatea pentru o bună analiză a modului de inserare în context și raportarea la acesta. Nu sunt prezentate informații privind construcția care apare în imaginea din satelit din august 2021 și care nu se regăsește în extrasul CF. Arhitectura propusă nu aduce plus-valoare zonei, va trebui îmbunătățită.
22	
NR. ÎNREGISTRARE	2630/22.06.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: FUNDATA, Sat: FUNDATA, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 101725,
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Caracterul zonei este acela al unor construcții răsfirate și nu al unor grupări compacte. Planșa de reglementări propune o zonă edificabilă extinsă, fără a face demarcări clare sau a propune un plan de mobilare. POT 30% pentru această zonă este excesiv. Titlul certificatului de urbanism se referă la o singură casă de vacanță.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

23	
NR. ÎNREGISTRARE	2637/23.06.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: , Strada: Venus, Nr: FN, CF/nr. CAD: 106936
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării PUZ-ului ce a stat la baza reglementării zonei, în vederea verificării modului de amplasare pe teren și a finisajelor propuse. Cu condiția supravegherii arheologice.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	2638/24.06.2022
OBIECTIVUL:	PUZ PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, EXTINDERE UTILITĂȚI, AMENAJARE ACCES DJ 112
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Hărman
ADRESĂ:	Localitate: HĂRMAN, Sat: HĂRMAN, Strada: DJ 112, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 104861
REZULTAT:	Documentația în format digital nu este completă, aceasta se va analiza în următoarea ședință.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	2640/20.06.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Podul lui Grid, Nr: 56A, CF/nr. CAD: 171921
REZULTAT:	Revenire. Propunerea de arhitectură se va îmbunătăți, se va avea în vedere contextul construit. Proporțiile propuse și geometria acoperișului nu pot fi acceptate în această formă.
26	
NR. ÎNREGISTRARE	2646/10.06.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - DEPOZIT CARBURANȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Feldioara
ADRESĂ:	Localitate: FELDIOARA, Sat: , Strada: DCL 886 CRIZBAV-FELDIOARA, Nr: FN , CF/nr. CAD: 102416
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

27	
NR. ÎNREGISTRARE	2650/28.06.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: Drumul cu Plopi, Nr: f.n, CF/nr. CAD: 109700
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția creării unei legături cu drumul de acces aflat la vest. Cu condiția prezentării PUZ-urilor aprobate anterior și prezentarea unei planșe masterplan de circulație care să reglementeze o dezvoltare posibilă pe un teritoriu mai larg, inclusiv relația cu strada principală de acces. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
28	
NR. ÎNREGISTRARE	323/30.06.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M
REGIM DE PROTECȚIE:	Extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: Sânpetru, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 110282, 110933, 110956, 100236
REZULTAT:	Aviz favorabil.
29	
NR. ÎNREGISTRARE	452/25.05.2021
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: ZONA FARMACISTULUI, Nr: F.NR., CF/nr. CAD: CF nr.106040, CF nr.103830, CF 108596 ,CF -cad 2480. CF -cad 114052
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării PUZ-urilor aprobate anterior și prezentarea unei planșe masterplan de circulație care să reglementeze o dezvoltare posibilă pe un teritoriu mai larg, inclusiv relația cu strada principală de acces. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
30	
NR. ÎNREGISTRARE	2160/23.06.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Zona de protecție a sitului Rural Prejmer - sit UNESCO, cod LMI Bv-II-s-A-11744
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Stupinii Prejmerului, Strada: DE 2516, Nr FN, CF/nr. CAD: 101102 Prejmer/101102



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Revenire. Se vor prezenta PUZ-urile aprobate anterior și o planșă masterplan de circulație care să reglementeze o dezvoltare posibilă pe un teritoriu mai larg, inclusiv relația cu strada principală de acces. Se va prezenta raport de evaluare arheologică a terenului.
31	
NR. ÎNREGISTRARE	2390/16.06.2022
OBIECTIVUL:	INTABULARE LOCUINȚĂ P+M CONSTRUITĂ ÎN 2012
REGIM DE PROTECȚIE:	Zona de protecție a sitului Rural Prejmer - sit UNESCO, cod LMI Bv-II-s-A-11744
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: UZINEI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 103419
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Amplasarea pe teren este neconformă, nerespectând specificul local. Arhitectura construcției este de slabă calitate, iar materialele folosite sunt neconforme.
32	
NR. ÎNREGISTRARE	2655/01.07.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, ÎMPREJMUIRE, ANEXĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: BUCEGILOR, Nr: 1A, CF/nr. CAD: 100641
REZULTAT:	Revenire. Planul de situație se va prezenta extins, pentru buna analiză a modului de amplasare pe teren, raportat la aliniament / regim de aliniere. Țigla ceramică va fi de culoare natur (cărămiziu) și nu antracit. Se recomandă îmbunătățirea calității arhitecturii propuse.
33	
NR. ÎNREGISTRARE	2666/30.06.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICĂRI ADUSE LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE NR. 601 DIN 03.11.2021
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: PODUL LUI GRID, Nr: 56
REZULTAT:	Revenire. Propunerea intervenției a nivelul acoperișului aduce un dezechilibru. Aceasta se va simplifica.
34	
NR. ÎNREGISTRARE	2667/30.06.2022
OBIECTIVUL:	ETAJARE IMOBIL PENTRU APARTAMENT 1 SI ARTAMENT 2



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: NICOPOLE, Nr: 71,
REZULTAT:	Revenire. Documentația nu conține situația propusă, doar cea existentă. Volumetria - varianta 1 poate fi acceptată, cu anumite ajustări de detaliu (modul de rezolvare a streșinii, balustradele, etc). Se va clarifica situația termoizolării fațadei la stradă.
35	
NR. ÎNREGISTRARE	2668/30.06.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: fs, Nr: fn, CF/nr. CAD: 105581
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția verificării prevederilor PUZ privind modul de amplasare pe parcelă și al finisajelor. Cu condiția folosirii țiglei ceramice natur (cărămiziu) și nu gri. Cu condiția supravegerii arheologice.
36	
NR. ÎNREGISTRARE	2669/30.06.2022
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE LUCRĂRI CU MODIFICĂRI ÎNCEPUTE ÎN BAZA A.C. nr.732/01.10.2010, REPARAȚII LA ACOPERIȘ, REFACERE TERMOȘISTEM DE FAȚADĂ ȘI HIDROIZOLAȚIE VERTICALĂ LA SUBSOL
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: Col. Ion Buzoianu, Nr: 20A
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Se va prezenta o propunere de transformare a construcției existente, în vederea creării unui obiect de arhitectură care se poate ridica la valoarea ansamblului urban clasat în LMI din care face parte.
37	
NR. ÎNREGISTRARE	2585/07.07.2022
OBIECTIVUL:	REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PENSIUNI TURISTICE ȘI ZONE DE AGREMENT - ZONA BREBINA
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Zărnești
ADRESĂ:	Localitate: ZĂRNEȘTI,
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția efectuării evaluării arheologice a terenului.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

38	
NR. ÎNREGISTRARE	2279/30.06.2022
OBIECTIVUL:	Întocmire P.U.Z.- pentru construire CASE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: -, Strada: GLAJARIEI-RÂUL MARE, Nr: -, CF/nr. CAD: 114846
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru o soluție care să prevadă crearea unei străzi colectoare la partea posterioară a lotului, ce va putea fi preluată și pe loturile învecinate.
39	
NR. ÎNREGISTRARE	2456/29.06.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Cristian
ADRESĂ:	Localitate: CRISTIAN, Sat: CRISTIAN, Strada: GHIMBĂȘELULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: CF102614 , CF106455 , CF106456 , CF106164 , CF106891
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
40	
NR. ÎNREGISTRARE	2471/29.04.2022
OBIECTIVUL:	REABILITAREA, EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT RUPEA
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul str Republicii - cod LMI Bv-II-a-B-11771
ADRESĂ:	Rupea, str Republicii nr. 183
REZULTAT:	Aviz favorabil. Comisia atrage atenția asupra faptului că lucrările de consolidare propuse sunt excesive, având în vedere starea clădirii fără avarii sau degradări semnificative, așa cum este descrisă în documentație. Subzidirea, cămășuielile și înlocuirea planșelor nu sunt necesare.
41	
NR. ÎNREGISTRARE	954/30.06.2022
OBIECTIVUL:	REPARAȚII LA IMOBILUL ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHIMBAV, CLASELE V-VIII- D.A.L.I ȘI D.T.A.C
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii evanghelice fortificate din Ghimbav
ADRESĂ:	Localitate: GHIMBAV, Sat: , Strada: PIEȚII, Nr: 1
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

42	
NR. ÎNREGISTRARE	2667/06.07.2022
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE PĂSTRĂVĂRIE VAMA BUZĂULUI (MODIFICARE BAZINE EXISTENTE, CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE, INCUBATOR, SISTEM DE HRĂNIRE AUTOMATIZAT, MAGAZIN DESFACERE PRODUSE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Vama Buzăului
ADRESĂ:	Localitate: VAMA BUZĂULUI, Sat: -, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 101053 și 101054
REZULTAT:	Comisia este de acord de principiu cu propunerea, însă avizul nu poate fi eliberat decât după emiterea concluziilor Comisiei Naționale de Arheologie.
43	
NR. ÎNREGISTRARE	2715/06.07.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. - LOCUINȚE INDIVIDUALE, LOCUINȚE CUPLATE, LOCUINȚE ÎNȘIRUITE, LOCUINȚE COLECTIVE, DOTĂRI, SERVICII, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DRUMURI DE ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Ghimbav
ADRESĂ:	Localitate: Ghimbav, Sat: -, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 102572, 102856, 102852, 102284
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
44	
NR. ÎNREGISTRARE	2642/2022
OBIECTIVUL:	INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIEI FOSTULUI SPITAL DE BOLI DERMATO - VENERICE - ÎN REGIM DE URGENȚĂ.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296 Monument istoric - cod LMI Bv-a-B-21114
ADRESĂ:	Brașov, șirul Gheorghe Dima nr. 1
REZULTAT:	Ținând cont de faptul că imobilul are statutul de monument istoric clasat, se solicită în completare documente privind situația juridică la zi. Până la clarificarea acestor aspecte, singurele intervenții de punere în siguranță ale clădirii sunt cele de sprijinire a componentelor structurale aflate în stare de degradare și protejare a spațiilor pietonale învecinate, în baza unui proiect întocmit în acest sens. Se atrage atenția asupra art. 36 din Legea 422/2001, privind obligațiile proprietarilor de monumente istorice.
45	
NR. ÎNREGISTRARE	2586/03.06.2022

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI CLINIC DE PSIHIATRIE ȘI NEUROLOGIE BRAȘOV STR. PRUNDULUI NR. 7-9
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului – cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Brașov, STR. Prundului nr. 7-9
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția păstrării arhitecturii exterioare nealterate – se vor identifica soluții prin care brâiele, solbancurile, profilele existente vor fi prezente în continuare pe fațade.
46	
NR. ÎNREGISTRARE	2529/17.05.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA: CONSTRUIRE DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Vulcan
ADRESĂ:	Localitate: Vulcan, Sat: Vulcan, Strada: DJ 112A, Nr: fn, CF/nr. CAD: 104831
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția evaluării arheologice a terenului. Cu condiția creării unei bariere verzi de vegetație.