



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

**COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2  
BRAȘOV — 07.09.2022  
SEDIUL OAR BV-CV-HR, BRAȘOV**

**REZULTATE**

<b>01</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2723/28.06.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, LOCUINȚE COLECTIVE S+P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: , Strada: DJ103, Nr: FN, CF/nr. CAD: 117919
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția realizării studiului arheologic intruziv.</b>
<b>02</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2725/07.07.2022
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE ÎN CONFORMITATE CU PV 11963/P/2020, ÎNTOCMIT DE POLIȚIA LOCALĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: NICOLAE BĂLCESCU, Nr: 39
REZULTAT:	<b>REVENIRE. În vederea unei analize corecte, propunem întocmirea unui studiu istorico-arhitectural și a unui studiu stratigrafic de parament, pentru certificarea faptului că lucrările efectuate să nu fi afectat componente de valoare. De asemenea, se impune înlocuirea tâmplărilor din PVC, montate ilegal, cu tâmplării de lemn masiv, conform caracteristicilor celor încă prezente la parter. Atragem atenția că planimetria prezentată nu respectă normele de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației. Nu este precizată funcțiunea spațiilor ce fac obiectul documentației.</b>
<b>03</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2674/04.07.2022
OBIECTIVUL:	CONTINUARE LUCRĂRI ÎNCEPUTE ÎN BAZA AC. NR 30/2010 CU MODIFICARE DE PROIECT
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: ALEEA, Nr: 4, CF/nr. CAD: 100632
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția reducerii volumului lucarnei, aceasta nu va ajunge la cota coamei. Cu condiția supravegherii arheologice.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>04</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2775/22.07.2022
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE LOCUINȚĂ ÎN BAZA LEGII 7/2021
REGIM DE PROTECȚIE	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: IULIU MANIU , Nr: 38,
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Legalizarea se poate accepta doar pentru o învelitoare cu țiglă ceramică și tâmplării din lemn sau PVC imitație lemn.</b>
<b>05</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2776/26.07.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Drăguș
ADRESĂ:	Localitate: DRĂGUȘ, Sat: -, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 104044/104044
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
<b>06</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2786/28.07.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	LOCALITATE - STAȚIUNE DE INTERES NAȚIONAL
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, Sat: , Strada: Izvor-1Mai-Promenada, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 114297, 112914
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice ale terenului.</b>
<b>07</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2787/28.07.2022
OBIECTIVUL:	SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN STRUCTURĂ DE PRIMIRE TURISTICĂ, CONSOLIDARE, REABILITARE, MANSARDARE ÎN VOLUMUL PODULUI EXISTENT, DESFIINȚARE ANEXE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Republicii, Nr: 18
REZULTAT:	<b>Comisia este de acord cu propunerea.</b>
<b>08</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2770/18.07.2022
OBIECTIVUL:	„DEMOLARE CONSTRUCȚIE C3 ȘI CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I., ( CONSTRUIRE PE ALT AMPLASAMENT)
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă protejată cu valoare istorică și de arhitectură conform PUG



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: Teliu , Sat: Teliu , Strada: Tudor Vladimirescu , Nr: 449, CF/nr. CAD: 100753
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
<b>09</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2576/21.07.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE TERASĂ CU SPAȚII VERZI AFERENTE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Eroilor, Nr: 35, CF/nr. CAD: 112112 / top 2096/1/2
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția eliminării corpului acoperit de lângă casa scării clădirii ce adăpostește biblioteca județeană. Cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrările de săpătură.</b>
<b>10</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2777/28.07.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL SKY 5 LOCUINȚE COLECTIVE 3S+P+14E, AMENAJARI EXTERIOARE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, ACCESE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului urban Brașovul vechi / situl arheologic Dealul Șprenghei
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: CARIEREI , Nr: F.N., CF/nr. CAD: 115084/115084
REZULTAT:	<b>AVIZ NEFAVORABIL. Comisia consideră propunerea ca fiind exagerată ca regim de înălțime și gabarit în raport cu silueta bisericii (monument istoric de importanță națională, cea mai veche construcție din Brașov), cu silueta dealului Șprenghei (unde au fost prezente fortificații de-a lungul timpului, protejând unul dintre cele 5 nuclee care au stat la baza formării orașului medieval) și cu caracterul străzii Lungi, cu ansamblul de arhitectură. Se solicită o soluție volumetrică care să urmărească silueta dealului, fără a o depăși în înălțime. Se vor prezenta simulări fotorealistice din toate punctele de percepție posibile. Se vor prezenta desfășurate mai ample, secțiuni, fotomontaje.</b>
<b>11</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2667/29.07.2022
OBIECTIVUL:	ETAJARE IMOBIL PENTRU APARTAMENT 1 SI ARTAMENT 2
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: NICOPOLE, Nr: 71
REZULTAT:	<b>REVENIRE. Pantele volumului propus sunt prea mici, soluția de rezolvare a calcanului nu este conformă cu specificul zonei. Se propune restudierea soluției privind volumetria și golurile propuse, raportul plin - gol, detalii de streășină, etc. Învelitoarea va fi realizată cu țiglă ceramică tip solzi (Țara Bârsei).</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>12</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2527/25.07.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: ALEEA 6, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100745
REZULTAT:	<b>Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.</b>
<b>13</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2448/15.07.2022
OBIECTIVUL:	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN BIROURI ȘI CREARE ACCES DIN LATEARAL, PE O FAȚADĂ SECUNDARĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în UTR I3ap, în interiorul limitei ZCP
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: , Strada: b-dul Unirii, Nr: f.n., CF/nr. CAD: BL.11,AP.1,
REZULTAT:	<b>Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.</b>
<b>14</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2778/27.07.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, CREȘĂ , GRĂDINIȚĂĂ, APART-HOTEL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, Sat: , Strada: Brașovului , Nr: FN, CF/nr. CAD: 113558
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.</b>
<b>15</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2774/25.07.2022
OBIECTIVUL:	DEȘFIINTARE CONSTRUCȚII C1 ȘI C2
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în UTR 1, zona centrală și zonă protejată conform PATJ
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: BRAZILOR, Nr: 1A, CF/nr. CAD: 104330,
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Se va clarifica situația dezmembrării unui imobil parte a ansamblului urban Strada Republicii. În cazul în care construcțiile au făcut parte din această gospodărie este necesară elaborarea unui studiu istoric. Propunerea de demolare modifică aspectul tradițional istoric. Nu avem informații privind motivul demolării (se propune edificarea altor construcții în loc?). Nu s-a</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>prezentat raport de expertiză tehnică. Releveul este întocmit sumar, documentarul fotografic nu este corelat cu acesta.</b>
<b>16</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2766/24.08.2022
OBIECTIVUL:	PROIECT TRAFIC, SEMNALIZARE RUTIERĂ ȘI DOTĂRI, SAT VISCRI, COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Viscri, Strada: principala,
REZULTAT:	<b>Revenire. Comisia consideră că semnele privind oprirea interzisă sunt prea multe. Se va prezenta o soluție simplificată, pentru un impact vizual redus. Memoriul conține date eronate privind monumentele istorice, acesta se va revizui.</b>
<b>17</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2783/28.07.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, Sat: , Strada: Câmpul Vulcanului,
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil, propunerea de față nu reprezintă un mod de dezvoltare durabilă a localității, aceasta nu are justificare urbanistică.</b>
<b>18</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2784/28.07.2022
OBIECTIVUL:	PUZ - ZONĂ TURISTICĂ (PENSIUNE ȘI CASE DE VACANȚĂ ) - SAT DACIA, FN., JUD BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Jibert, sat Dacia
ADRESĂ:	Localitate: JIBERT, Sat: DACIA, Strada: EXTRAVILAN, Nr: FN, CF/nr. CAD: 104149
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Comisia zonală solicită punctul de vedere al secțiunii de Urbanism și amenajarea teritoriului a CNMI în această privință, având în vedere amplasarea în cadrul natural valoros pe drumul de acces către situl UNESCO Viscri.</b>
<b>19</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	66/13.06.2022
OBIECTIVUL:	REMODELAREA FORMEI ȘI A GABARITULUI, CREARE SPAȚII DE ÎNCHIRIAT PE TERMEN LUNG
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul "Str. Ion Creangă", Râșnov cod LMI Bv-II-a-B-11761
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: -, Strada: ION CREANGĂ, Nr: 8,



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	<b>REVENIRE. Se solicită mai multe variante de volume și de fațade. Se recomandă o soluție cu o volumetrie variată în secțiuni, care să amintească de volumele tradiționale existente în prezent în zona de amplasare și pe lot. Se vor evita volume masive de tip monolit sau generatoare de monotonie.</b>
<b>20</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2499/07.07.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: FUNDATA, Sat: FUNDATA, Strada: ULIȚA BĂCIOIULUI, Nr: fn, CF/nr. CAD: CF 101279, 101280 și CAD 101279 , 101280
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția completării documentației cu planșele de reglementări la o scară lizibilă.</b>
<b>21</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2648/28.07.2022
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE MODIFICĂRI LA AC 262/2015 CONFORM HCL 217/2020 - CL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Subzona mixtă în limitele zonei de protecție
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: AVRAM IANCU, Nr: 98,
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
<b>22</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2771/21.07.2022
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE MODIFICARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: CÂMPULUI, Nr: 236, CF/nr. CAD: 108193
REZULTAT:	<b>Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. În cazul în care legalizarea va fi realizată pe cale juridică se va analiza posibilitatea acceptării construcției existente.</b>
<b>23</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2564/04.08.2022
OBIECTIVUL:	OBȚINERE AC PENTRU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Ansamblului urban Șcheii Brașovului
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV , Sat: , Strada: COLȚUL PUTINARILOR, Nr: FN, CF/nr. CAD: 166706
REZULTAT:	<b>Comisia își menține punctul de vedere. Se atrage atenția asupra volumului acoperișului, soluționat într-un mod agresiv. Colajele</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>prezentate nu sunt întocmite corect, în fotografia aeriana este introdusă o fațadă ortogonală.</b>
<b>24</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>959/31.07.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNI ȘI ÎMPREJMUIRE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Râșnov</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: RÂȘNOV ZONA FORBAN, Sat: lângă CABANA STEAUA, Strada: D.E.2038, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 102211,111021,106428</b>
REZULTAT:	<b>Proiectul va fi analizat când se vor prezenta cele solicitate anterior.</b>
<b>25</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2279/25.07.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE CASE VACANȚĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Extravilan Râșnov</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: RASNOV, Sat: -, Strada: GLĂJĂRIEI-RÂUL MARE, Nr: FN, CF/nr. CAD: 114846</b>
REZULTAT:	<b>Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.</b>
<b>26</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2785/28.07.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, Nr: 41, CF/nr. CAD: 172903</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil, pentru o soluție fără placarea calcanului. Cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>27</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2714/06.07.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>REAMENAJARE, REFACERE FAȚADE, MANSARDARE IMOBIL EXISTENT</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: VRANCEI, Nr: 5A,</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Se va prezenta documentația în baza căreia a fost obținută autorizația de construire.</b>
<b>28</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2735/14.07.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>"REABILITARE IMOBIL COMPLEX AGREMENT TÂMPA BRAȘOV ȘI</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>TEREN DE SPORT AFERENT – SERVICII DE PROIECTARE (PT+DDE+DTAC) ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU COMPLEX AGREMENT TÂMPA BRAȘOV (REABILITARE, DRENAREA APELOR METEORICE ȘI SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE A CLĂDIRII ȘI A TERENULUI DE SPORT AFERENT)” CU MENȚINEREA AVIZELOR DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR.2766/26.08.2019</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: ALEEA TIBERIU BREDICEANU, Nr: 5,</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Planșele sunt incomplete, privind materialele propuse, cromatică și alte specificații. Se va prezenta expertiza tehnică. Cromatica teraselor se va propune a fi închisă, texturată.</b>
<b>29</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2789/29.07.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>OBȚINERE A.C. PENTRU PUNERE ÎN SIGURANȚĂ, CONSOLIDĂRI, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICARE GOLURI FERESTRE, MANSARDARE CORP C1, MODIFICARE POARTĂ ACCES, DE REABILITARE CORP C2</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Al.I. Cuza, Nr: 17,</b>
REZULTAT:	<b>REVENIRE. Construcția este parte din ansamblul urban Blumăna – Dealul Cetății, și contribuie la susținerea valorii culturale a acestuia – se va prezenta studiu istorico – arhitectural. Se va restudia volumetria, partea posterioară își va păstra coerența arhitecturală raportată la situația prezentă. Expertiza tehnică se va completa cu informații privind testele de laborator ale materialelor existente.</b>
<b>30</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2741/30.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>AMENAJARE PARTER (LUCRĂRI DE IGIENIZARE, REPARAȚII, ZUGRĂVIRE) ȘI POD DE DEASUPRA AP. 6 ÎN SPAȚIU LOCUIBIL (MANSARDARE)</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Castelului, Nr: 28,</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>