



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2  
BRAȘOV — 14.09.2022

Sediul OAR filiala BV-CV-HR

## REZULTATE

<b>01</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2812/01.08.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: ZONA GLAJERIE, Nr: FN, CF/nr. CAD: 113854,
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice intruzive a terenului.</b>
<b>02</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2872/25.08.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: Sânpetru, Strada: --, Nr: --, CF/nr. CAD: 106662
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
<b>03</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2875/26.08.2022
OBIECTIVUL:	OBȚINERE CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCȚIEI - ANEXĂ (GARAJ PENTRU UTILAJE ȘI MIJLOACE DE TRANSPORT)
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Homorod
ADRESĂ:	Localitate: HOMOROD, Sat: HOMOROD, Strada: -, Nr: 385,
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Construcția nu se încadrează în contextul construit, din punct de vedere volumetric și al finisajelor propuse.</b>
<b>04</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2790/30.07.2022
OBIECTIVUL:	RECOMPARTIMENTARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ - CONSTRUCȚIE C1
REGIM DE PROTECȚIE	Zonă de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură conform PUG
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: Prof. Victor Jinga, Nr: 10,
REZULTAT:	<b>Revenire. Propunerea prezintă o volumetrie care nu se integrează coerent în context. Se va prezenta o soluție cu reducerea amplitudinii volumului lateral.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>05</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2791/29.07.2022
OBIECTIVUL:	“EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CASĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU DE DEPOZITARE,,
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: DR.TITU PERȚIA, Nr: 16,
REZULTAT:	<b>Revenire. Se va restudia arhitectura corpului din spate. Comisia este de acord cu soluția propusă pentru corpul de la stradă.</b>
<b>06</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2808/31.07.2022
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE LUCRĂRI CU MODIFICĂRI INCEPUTE IN BAZA AC 732/2010, REPARAȚII ACOPERIȘ REFACERE TERMOSISTEM, HIDROIZOLAȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: col. BUZOIANU, Nr: 20A,
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
<b>07</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2809/29.07.2022
OBIECTIVUL:	MONTARE STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA PREJMER
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Cetatii, Nr: FN, CF/nr. CAD: 108308
REZULTAT:	<b>Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.</b>
<b>08</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2810/29.07.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Soarelui, Nr: -, CF/nr. CAD: 104283,
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția utilizării țiglei ceramice (în locul celi din beton). Cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>09</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2815/29.07.2022



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	<b>REALIZARE SEMAFORIZARE TRECERE DE PIETONI BRAN-DN73</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a Ansamblului Castelului Bran - cod LMI Bv-II-a-A-11610</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Bran, Sat: Bran, Strada: DN73, Nr: FN, CF/nr. CAD: 17704</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
<b>10</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2813/01.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Sânpetru</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: SANPETRU, Sat: , Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 108552</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția creării unei artere colectoare la partea posterioară a lotului, în vederea preluării acesteia de dezvoltări ulterioare în vecinătate. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.</b>
<b>11</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2840/16.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>Modificare PUD aprobat cu HCL/376/2020 Obținere autorizație demolare pentru C16,C26,C34.Obținerea autorizație construire pentru construcții aprobate prin modificare PUD, schimbare destinație și extindere clădire birouri C15 în spații cazare studenți</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: AVRAM IANCU , Nr: 40-42,</b>
REZULTAT:	<b>RETRAS</b>
<b>12</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2879/26.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>ÎNTOCMIRE P.U.Z.- CONSTRUIRE CENTRU SPA, AMPLASARE STAȚIE DE MICROEPURARE, AMENAJARE LOC DE JOACĂ ȘI PARCĂRI AUTO</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Râșnov</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Râșnov, Sat: , Strada: Predeal, Nr: 150, CF/nr. CAD: 114745,</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.</b>
<b>13</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2864/18.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STRUCTURĂ TURISTICĂ ȘI</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>RESTAURANT</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Hoghiz, zona DN13</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: HOGHIZ, Sat: BOGATA, Strada: DN13, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100174</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.</b>
<b>14</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2855/19.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>MODIFICARE PUD CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE APROBAT CU HCL 526/29.09.2021 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: LUNGA, Nr: 182,</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Se va prezenta o soluție care să se încadreze morfologic în contextul construit, respectând modul tradițional de dezvoltare al construcțiilor în adâncime.</b>
<b>15</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2824/09.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA PAVILION B DIN CAZARMA 646 BRAȘOV, COD PROIECT 2018-C/I/RK-646 BRAȘOV</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Pietii , Nr: 9,</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil pentru varianta V2, cu condiția prezentării materialelor propuse a fi puse în operă, la faza PT. Detaliile tehnice vor avea în vedere soluții fără profile de mascare peste planul sticlei. Cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>16</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2862/16.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempeș</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: HĂRMAN, Sat: HĂRMAN, Strada: MĂRULUI, Nr: 81</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția prezentării regulamentului PUZ pentru verificarea condițiilor privind modul de amplasare pe teren și al materialelor și finisajelor propuse. Cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>17</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2829/10.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI RECOMPARTIMENTARE</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>INTERIOARĂ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ. MONTARE VELUX-URI ÎN ACOPERIȘUL EXISTENT, EXTINDERE CU TERASĂ PE LATURA DINSPRE LIMITA POSTERIOARĂ A TERENULUI, AMENAJĂRI EXTERIOARE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: NICOLAE IORGA, Nr: 22,</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Se va reduce numărul de ferestre de mansardă, sau, cel puțin, se vor re poziționa unele dintre ele, care crează o imagine nepotrivită (fereastră de pe turn). Atragem atenția asupra faptului că învelitoarea nu a fost realizată cu elemente corecte, adică țiglă solzi, ci cu o formă hibridă. Se vor prezenta concluziile raportului de supraveghere arheologică, solicitată ca și condiție la momentul eliberării avizului.</b>
<b>18</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2893/30.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>ÎNTOCMIRE P.U.Z.-CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan comuna Fundata</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Fundata, Sat: Șirnea, Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 101070, 103304, 103305, 102578, 100402,</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Propunerea nu ține cont de contextul din care face parte imobilul. POT 25% este prea mare pentru o zonă în care casele sunt rispite pe dealuri. De asemenea, declivitatea accentuată a terenului va face ca un volum construit la regimul de înălțime propus să prezinte o fațadă cu 4 niveluri. Se va prezenta raport de evaluare arheologică a terenului.</b>
<b>19</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2894/31.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>RELEVEU CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNEA DE SALĂ SPORT ȘI MAGAZII ÎN VEDEREA DEMOLĂRII ÎN REGIM DE URGENȚĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: AGRIȘELOR, Nr: 10, CF/nr. CAD: CF 42202,nr top.6154, nr.cad.3119</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>20</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2895/31.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>RELEVEU CORP ATELIER, SCOALA GENERALA NR 5, ÎN VEDEREA DEMOLĂRII ÎN REGIM DE URGENȚĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: BRAȘOV, Strada: DR.ION CANTACUZINO,</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>Nr. 3, CF/nr. CAD: 103458</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>21</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>945/31.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan comuna Târlungeni</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Târlungeni, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 109345</b>
REZULTAT:	<b>Comisia zonală solicită punctul de vedere al CNMI - secțiunea Urbanism și amenajarea terenului.</b>
<b>22</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2303/31.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE APĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecția a unui imobil aflat în procedură de clasare</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAN, Sat: SOHODOL, Strada: IOAN DE PUȘCARIU, Nr: 22, CF/nr. CAD: 106205</b>
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Intervenția propusă conduce la degradarea peisajului cultural și a morfologiei specifice și valoroase a satelor brăne. Amplasamentul vizat este adiacent principalei căi de acces în localitate, iar construirea aici a unui volum masiv, specific acestei funcțiuni ar altera atât scara urbanistică a zonei, cât și imaginea locală.</b>
<b>23</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2122/30.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUINȚE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Bod</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Bod, Sat: Bod, Strada: DJ103, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 106175, 105670</b>
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil, propunerea este lipsită de valoare urbanistică și reprezintă un mod eronat de dezvoltare a localității. Lotizarea propusă generează un teren imposibil de valorificat atât din punct de vedere agricol cât și urbanistic.</b>
<b>24</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2123/30.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>P.U.Z.- ZONĂ DE LOCUINȚE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Bod</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Bod, Sat: Bod, Strada: DJ103, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 103007, 103050, 103051,</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	<b>Comisia solicită punctul de vedere al CNMI - secțiunea Urbanism și amenajarea teritoriului.</b>
<b>25</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2516/27.07.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>AMENAJARE 2 GRUPURI SANITARE CU CAFENEA ȘI TERASĂ ÎN ZONA CETĂȚII FĂGĂRAȘ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: Mihai Viteazul, Nr: -, CF/nr. CAD: 105527,</b>
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Comisia nu este de acord cu propunerea, cele două obiecte sunt amplasate în sistemul defensiv al cetății medievale. Se poate accepta o soluție subterană, pentru ambele corpuri.</b>
<b>26</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2584/25.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M, DOTĂRI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE PARCAJE EXTERIOARE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Sânpetru</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: SANPETRU, Sat: , Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 118831</b>
REZULTAT:	<b>Comisia zonală solicită punctul de vedere al CNMI - secțiunea Urbanism și amenajarea teritoriului. Se atrage atenția asupra faptului că se propune construirea între două LEA aflate la mică distanță una de cealaltă.</b>
<b>27</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2660/29.06.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ IMOBIL EXISTENT ȘI CONSTRUIRE CORP NOU CLĂDIRE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Mihai Eminescu, Nr: 40,</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Comisia este de acord cu demolarea parțială, se solicită reconfigurarea corpului de la stradă, aflat în prim plan al aliniamentului.</b>
<b>28</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>954/30.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>REPARAȚII LA IMOBILUL ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHIMBAV, CLASELE V-VIII- D.A.L.I ȘI D.T.A.C</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a bisericii evanghelice fortificate din Ghimbav</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: GHIMBAV, Sat: -, Strada: PIETII, Nr: 1,
REZULTAT:	<b>Comisia solicită prezența proiectantului în ședința viitoare, proiectul a fost respins de prea multe ori, implementarea proiectului având mari întârzieri. Documentația prezentată este în continuare incompletă, lipsesc indicații în planșe, sunt prezente neconcordanțe între acestea.</b>
29	
NR. ÎNREGISTRARE	862/20.10.2020
OBIECTIVUL:	TRECERE ÎN LEGALITATE CLĂDIRE TRANSFORMATĂ ÎN CLĂDIRE DE LOCUIT CU DOUĂ APARTAMENTE” PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Strada: Lunga, Nr: 177
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
DIVERSE	
30	Solicitare de montare a unor panouri fotovoltaice pe acoperișul casei, str. Neagoe Basarab nr. 20 <b>Propunerea comisiei: Se acceptă amplasarea panourilor, având în vedere că imobilul se află în afara Ansamblului urban și că intervențiile nu se percep din spațiul public.</b>
31	Solicitare de amplasare panouri fotovoltaice pe hotelul aflat la adresa str Dobrogranu Gherea nr. 4C <b>Propunerea comisiei: Se acceptă amplasarea panourilor, având în vedere că imobilul se află în afara Ansamblului urban și că intervențiile nu se percep din spațiul public.</b>
32	Reanalizare dosar 2638/2022 (extravilan comuna Hărman) <b>Propunerea comisiei: Aviz favorabil</b>
33	Reanalizare dosar 2493/2022 (Brașov, str. Brâncoveanu nr. 63) <b>Propunerea comisiei: Este solicitată prezența proiectantului în ședința viitoare a comisiei, cu toate planșele necesare și cu raportul de expertiză tehnică.</b>
34	Reanalizrae dosar 2472/2022 (brașov, str. Stâncii nr. 12) <b>Propunerea comsiei: Se va restudia volumul si finisajele pentru o bună încadrare în contextul construit</b>