



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

**COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2  
BRAȘOV — 10.12.2022  
SEDIUL OAR BV-CV-HR, BRAȘOV**

**REZULTATE**

<b>01</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	979/06.09.2022
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE RED, LOC BRAN, JUD. BRAI;OV - ETAPA 1, 2 ȘI 3 ZONELE: PT2, PT11 BRAN; PT 4 BRAN; PA 1 BRAN, PT 7, PT 5 BRAN
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Ansamblului Castelului Bran - cod LMI Bv-II-a- A-11610
ADRESĂ:	Localitate: Bran, Sat: , Strada: Principala,
REZULTAT:	<b>Comisia nu este de acord cu propunerea de amplasare a cutiei de distribuție pe împrejmuirea ansamblului castelului Bran. Celelalte amplasamente pot fi acceptate. Documentația se va completa, așa cum s-a solicitat anterior, cu raport de diagnostic teoretic arheologic.</b>
<b>02</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2923/30.08.2022
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: Săcele, Strada: Mercur, Nr: f.n, CF/nr. CAD: 108157, 111914,
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice intruzive a terenului.</b>
<b>03</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2881/02.08.2022
OBIECTIVUL:	AMPLASARE FIMĂ LUMINOASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv- II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Strada: REPUBLICII, Nr: 25, Apartament: 1
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția simplificării logo-ului, cu stilizarea elementului grafic.</b>
<b>04</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2630/22.06.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE	extravilan comuna Fundata



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: FUNDATA, Sat: FUNDATA, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 101725
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Documentația prezentată nu corespunde cu titlul certificatului de urbanism. Comisia este de acord cu POT 15%. Se amintește faptul că documentația este analizată în baza Legii 350/2001 și nu a Legii nr. 422/2001.</b>
<b>05</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2945/20.09.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ, FOIȘOR, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: DE MIJLOC, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 104512
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția prezentării regulamentului de urbanism în vederea verificării modului de amplasare pe teren. Cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>06</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2579/31.08.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: GRIGORE ALEXANDRU GHICA
REZULTAT:	<b>Revenire. Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.</b>
<b>07</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2937/13.09.2022
OBIECTIVUL:	REABILITARE DN 73F KM 0+000 - 8+450, MOIECIU DE JOS - CHEIA - MOIECIU DE SUS,
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii Adormirea Maicii Domnului din sat Cheia, comuna Moieciu
ADRESĂ:	Localitate: MOIECIU, Sat: MOIECIU DE JOS,CHEIA SI MOIECIU DE SUS
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția prezentării profilelor stradale, inclusiv informații privind aspectul parapetului de protecție. Cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>08</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2957/21.09.2022
OBIECTIVUL:	RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE FATADE, MANSARDARE, EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA - MODIFICARE



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>SI CONTINUARE LUCRARI IN BAZA A.C. NR. 88/2020</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: IEZER, Nr: 3</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Comisia este de acord cu renunțarea sau modificarea anumitor goluri, dar nu este de acord cu modificarea tâmplăriei. Se va păstra de asemenea registrul soclului. Propunerea soluției inițiale, cu tâmplării cu șprosuri și cu obloane conferea o calitate a imaginii de arhitectură pe care noua propunere a pierdut-o.</b>
<b>09</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2958/22.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>LEGALIZARE LOCUINȚĂ SP+P+EM</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură conform PUG Săcele</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Săcele, Sat: , Strada: Unirii, Nr: 1, CF/nr. CAD: 100229</b>
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Arhitectura executată nu este compatibilă cu specificul local tradițional și alterează percepția monumentului istoric, ce era capăt de perspectivă înainte de construirea ilegală.</b>
<b>10</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2962/21.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Râșnov</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: ZONA STRADA IOAN SLAVICI</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.</b>
<b>11</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2984/29.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSOLIDARE SI REMODELARE GABARITICĂ PRIN EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI REAMENAJĂRI INTERIOARE (FĂRĂ EXTINDERE PE ORIZONTALĂ)</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: DE MIJLOC, Nr: 50,</b>
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil, motivat de valoarea culturală a construcției actuale, locuință de secol XVIII, parte componentă a ansamblului urban protejat. Se recomandă restaurarea construcției actuale, cu identificarea componentelor valoroase în urma unui studiu istorico - arhitectural.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>12</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2967/21.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE EXTINDERE UTILITĂȚI, AMENAJARE DRUM DE ACCES</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan comuna Hărman</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: HĂRMAN, Sat: -, Strada: ALEEA 14, Nr: CF 112552 SI 106927, CF/nr. CAD: 112552, 106927</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiții: reducerea POT și CUT, conform prevederilor RGU. Limita edificabilului va fi tratată separat, pentru fiecare parcelă, stabilindu-se retragerile laterale. Se va întocmi raport de evaluare arheologică a terenului.</b>
<b>13</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2978/29.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE SAT BECLEAN ȘI LUTA</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a monumentelor din comuna Beclean</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BECLEAN, Sat: BECLEAN și LUȚA, Strada: DJ 109 - intravilan, Nr: -, CF/nr. CAD: 104005,</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrările executate în zona de protecție a monumentelor istorice.</b>
<b>14</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>534/31.08.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>LEGALIZARE MANSARDARE LOCUINȚĂ / EXTINDERE LOCUINȚĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: BROAȘTEI, Nr: 358, CF/nr. CAD: 106008</b>
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil, arhitectura clădirii nu respectă specificul tradițional (în mod special fațada către stradă), regimul de aliniere. Se va consulta ghidul de arhitectură pentru zona săsească elaborat de către OAR.</b>
<b>15</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2981/29.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE CORP C1 ȘI CORP C4; SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU COMERCIAL LA SUBSOL + PARTER ȘI CENTRU DE DIALIZĂ CU BIROURI LA ETAJELE SUPERIOARE - EXTINDERE PARȚIALĂ IMOBIL, REAMENAJARE ȘI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, MODIFICĂRI EXTERIOARE ȘI AMPLASARE SEMNALISTICĂ, MODIFICARE ACCESE AUTO, AMENAJARE INCINTĂ</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: FAGARAS , Sat: , Strada: MIHAI EMINESCU , Nr: 1,</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrările de demolare. Se va respecta regulamentul local de urbanism privind signalistica propusă, a cărei cromatici este agresivă.</b>
<b>16</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2982/03.10.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>ELABORARE PUZ - DEPOZIT CARBURANȚI</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Feldioara</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: FELDIOARA, Sat: FELDIOARA, Strada: DCL 886 CRIZBAV-FELDIOARA, Nr: FN , CF/nr. CAD: 102416</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
<b>17</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2975/21.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Sânpetru</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 117161, 117168</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.</b>
<b>18</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>954/29.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>REPARAȚII LA IMOBILUL ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHIMBAV, CLASELE V-VIII- D.A.L.I ȘI D.T.A.C</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a bisericii evanghelice fortificate din Ghimbav</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: GHIMBAV, Sat: -, Strada: PIEȚII, Nr: 1</b>
REZULTAT:	<b>Documentația se va completa cu toate informațiile necesare pe planșe, conform normelor în vigoare.</b>
<b>19</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>3001/30.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE, REMODELARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ - MODIFICARE AC 275 DIN 20.06.2022</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brasov, Sat: -, Strada: DE MIJLOC, Nr: 95,</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția reconfigurării soluției privind golurile de pe fațada principală, în vederea creșterii calității arhitecturale.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>Se vor evita goluri teșite la colț, precum cele prezentate. Se atrage atenția asupra faptului că poarta de la stradă nu respectă prevederile regulamentului local și a fost realizată într-o manieră străină de modul tradițional (metalică cu placare de policarbonat).</b>
<b>20</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>3000/30.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Centrul istoric din Codlea - cod LMI Bv-II-a-B-11641</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Codlea, Sat: , Strada: Scheilor, Nr: 3, CF/nr. CAD: 108110</b>
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. În vederea creării unei soluții corecte, se va studia contextul - parcelar, regim de aliniere, retrageri, volumetrie, materiale și finisaje. Se va prezenta o nouă soluție care să țină cont de aceste prevederi. Se va consulta ghidul de arhitectură pentru zona săsească elaborat de OAR. Planul de situație se va prezenta extrins, cu vecinătatea, pentru o bună analiză a modului de inserare în contextul construit.</b>
<b>21</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>3004/29.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>AMENAJARE TERASĂ ACOPERITĂ PE DOMENIUL PUBLIC</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: JOHANN GOTT , Nr: 7, CF/nr. CAD: 101467</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția ca structura să fie demontată în afara sezonului cald.</b>
<b>22</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>3002/30.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>MANSARDARE ÎN VOLUMUL PODULUI EXISTENT; RECOMPARTIMENTARE ȘI AMENAJARE INTERIOARĂ , EXTINDERE LUCARNĂ EXISTENTĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: FÂNTÂNA ROȘIE , Nr: 12,</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția prezentării unui detaliu de streășină / cornișă în vederea evitării apariției unei pazii supradimensionate.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>23</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>3003/29.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>Elaborare PUZ - CONSTRUIRE HALE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan comuna Cristian</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Cristian, Sat: -, Strada: DE50, Nr: FN, CF/nr. CAD: CF101819,CF 102288</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.</b>
<b>24</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>3006/30.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>MANSARDARE LOCUINȚĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Valea Tei, Nr: 28, CF/nr. CAD: 124634</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția prezentării raportului de expertiză tehnică. Cu condiția realizării unui soclu tencuit și nu cu piatră de râu, străină tipologiei tradiționale din ansamblu. Cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramică.</b>
<b>25</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2660/29.06.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ IMOBIL EXISTENT ȘI CONSTRUIRE CORP NOU CLĂDIRI</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Mihai Eminescu, Nr: 40</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
<b>26</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2271/29.09.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE ANEXĂ- SALĂ DE MESE, CU MENȚINEREA AVIZELOR OBȚINUTE ÎN BAZA CU 38/5610/2021</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zonă de protecție a sitului arheologic (RAN 42165.08, 40401.14)</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Rupea, Sat: -, Strada: Pe Hill, Nr: 1, CF/nr. CAD: 102246 Rupea / 102246</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil pentru soluția de arhitectură, cu condiția refacerii studiului arheologic, în cadrul căruia au fost identificate următoarele probleme: <b>1.1. Raportul analizat indică faptul că cele 6 unități arheologice de cercetare (secțiuni / sondaje) au acoperit 37,13 m.p. Raportate la suprafața terenului pentru care se alcătuieste PUZ (2435 m.p.), unitățile arheologice de cercetare au acoperit circa 1,5 %.</b></b>

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p>1.2. „Rezumat non-tehnic” este unul confuz și nu îndeplinește condițiile de bază stabilite prin Anexa la OMC 2392/06 septembrie 2004. În ultimul lui paragraf se amintește „zona care va fi afectată de construcția viitorului obiectiv de infrastructură rutieră” și în condițiile în care Raportul este despre „Întocmire PUZ – Construire anexă”.</p> <p>1.3. Lista siturilor arheologice și a monumentelor istorice nu indică distanța de la fiecare dintre ele până la terenul pentru care se alcătuieste PUZ. Lista nu este însoțită de o hartă georeferențiată, cu locațiile geografice ale siturilor arheologice și monumentelor arheologice enumerate. Dacă o asemenea hartă ar exista, s-ar vedea foarte clar că terenul se află în imediata apropiere a sitului arheologic 40401.14 „Castrul roman și așezarea civilă de la Rupea - Pe Hill”. Practic ne aflăm în zona de protecție, dacă nu cumva în interiorul așezării civile.</p> <p>1.4. Capitolul „Metodă și tehnici folosite” nu prezintă nimic și nu îndeplinește condițiile de bază stabilite prin Anexa la OMC 2392/06 septembrie 2004. „Metoda de cercetare” se va descrie sumar și în cap. „5. Rezultatele”. Nu există informații nici despre utilajul mecanizat folosit, deși urmele lui sunt evidente! La p.7 autorul amintește deja 16 sondaje care ar fi fost efectuate în cadrul cercetării.</p> <p>1.5. În „6. Concluzii” este amintită folosirea unui Echipament GPS. Este de menționat faptul că „GPSmap Garmin 62s” este un GPS de tip „turistic” și are conform cu fișa tehnică o precizie de circa 2-3 m. În neconcordanță completă cu acest echipament, este indicele de coordonate (Stereo 70, în metri) cu trei cifre după virgulă (anexa Pl. 5)!</p> <p>1.6. Textul din concluzii face referire la „figura 7” deși Raportul conține doar Planșe marcate corespunzător (Pl. 1-11). Planșa 7 conține documentația foto a „S 2”.</p> <p>1.7. În capitolul 10 este prezentată o listă de literatură care nu este nici într-un loc citată în text și este total irelevantă.</p> <p>1.8. Pl.2-3 sunt preluate de la proiectant, fără a se face careva referiri la contextul și rolul lor în Raportul analizat.</p> <p>1.9. În fotografiile prezentate (Pl. 6-11) se observă clar prezența diferitor straturi de sol care au rămas în text fără descriere.</p> <p>Se vor corecta fațadele, reprezentate cu erori în documentația prezentată.</p>
27	
NR. ÎNREGISTRARE	3009/30.09.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO





## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: PREJMER, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 103008
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Propunerea de lotizare nu reprezintă un mod de dezvoltare durabilă a localității. Totodată este afectată imaginea sitului rural Unesco prin crearea unor enclave construite în câmp, la mare distanță de vatra localității, fără o rețea stradală coerentă.</b>
<b>28</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2621/30.09.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL/376/2020 OBTINERE AUTORIZAȚIE DEMOLARE PENTRU C16,C26,C34. OBTINEREA AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII APROBATE PRIN MODIFICARE PUD, SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI BIROURI C15 ÎN SPAȚII CAZARE STUDENȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: AVRAM IANCU , Nr: 40-42, CF/nr. CAD: 132817/ 132817
REZULTAT:	<b>Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. Se vor studia alte posibilități compoziționale volumetrice și planimetrice pentru o inserție coerentă în context.</b>
<b>29</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	1099/27.09.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ , ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată conform PUG Hărman
ADRESĂ:	Localitate: HĂRMAN, Sat: HĂRMAN, Strada: EREMIA GRIGORESCU, Nr: 626A, CF/nr. CAD: 110866
REZULTAT:	<b>Revenire. Comisia solicită o propunere în care calitatea arhitecturii să fie adecvată cu statutul unei zone construite protejate. Se va prezenta autorizația de desființare a nexei ce obturează accesul pe parcelă.</b>
<b>30</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	3011/30.09.2022
OBIECTIVUL:	REAUTORIZARE PE TIMPUL EXECUTĂRII LUCRARILOR, IMOBIL AUTORIZAT CU AC 283 / 24.05.2021
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: , Strada: dr. Ion Ratiu, Nr: 4,
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția ca toate volumele acoperișurilor să fie realizate în 4 ape.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>31</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2910/21.09.2022
OBIECTIVUL:	TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL ÎN CURTEA ȘCOLII VENEȚIA DE SUS, STR. PRINCIPALĂ, NR.196, COMUNA PĂRĂU, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii Cuvioasa Paraschiva din Veneția de Sus - cod LMI Bv-II-m-B-11840
ADRESĂ:	Localitate: PĂRĂU, Sat: VENEȚIA DE SUS, Strada: PRINCIPALĂ, Nr: 196, CF/nr. CAD: 100824
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil, cu condiția completării documentației cu o vedere/desfășurată cu amenajările și construcțiile propuse - împrejmuire / sistem de iluminat etc.</b>
<b>32</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2966/26.09.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ PARTER ÎNALT PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, AMPLASARE BAZIN INCENDIU, BAZIN DE RETENȚIE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE, ELEMENTE PUBLICITARE, POST TRAFU, REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ, BRANȘAMENTE UTILITARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
REGIM DE PROTECȚIE:	localitate - stațiune de interes național
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, Sat: , Strada: DN 73A, Nr: -, CF/nr. CAD: 116489, 116490, 116379, 116380, 116491, vechi 116381 (noi 116731, 116732),
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil pentru o soluție cu un POT de 35%, conform cu PUZ-urile aprobate învecinate. Cu condiția realizării diagnosticului intruziv al terenului.</b>
<b>33</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2933/15.09.2022
OBIECTIVUL:	OBTINERE AC ÎN REGIM DE URGENȚĂ PENTRU DESFIINȚARE C1,C2,C3,C4,C5
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Șirul Livezii, Nr: 24, CF/nr. CAD: 112133
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Construcția cu valoare istorică, parte componentă a Ansamblului urban Brașovul Vechi este în fapt fosta stație de poștalioane. Ulterior a devenit casa industriașului Copony. Comisia solicită întocmirea unui studiu istorico-arhitectural. Comisia poate accepta o documentație de punere în siguranță prin popiri ale elementelor degradate, sprijiniri, eșafodaje, etc.) și reparații. Expertiza nu respectă prevederile</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>normelor în vigoare.</b>
<b>34</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2576/21.07.2022
OBIECTIVUL:	<b>OBȚINERE AC PENTRU CONSTRUIRE TERASĂ CU SPAȚII VERZI AFERENTE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Eroilor, Nr: 35, CF/nr. CAD: 112112 / top 2096/1/2</b>
REZULTAT:	<b>Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior, în vecinătatea clădirii bibliotecii nu se va realiza suprastructura propusă a acoperi suprafața respectivă.</b>
<b>35</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2253/21.09.2022
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: LUCIAN BLAGA, Nr: 2B, CF/nr. CAD: 105113</b>
REZULTAT:	<b>Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior, privind modul în care se poate edifica pe parcelă: respectând regimul de aliniere și tipul de volumetrie prezent în zonă.</b>
<b>36</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	959/31.07.2022
OBIECTIVUL:	<b>PUZ CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ,PENSIUNI ȘI ÎMPREJMUIRE RÂȘNOV ZONA FORBAN</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Râșnov</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: RÂȘNOV ZONA FORBAN, Sat: lângă CABANA STEAUA, Strada: D.E.2038, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 102211, 111021, 106428</b>
REZULTAT:	<b>nu se analizează , în lipsa proiectantului</b>
<b>37</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2735/30.09.2022
OBIECTIVUL:	<b>REABILITARE IMOBIL COMPLEX AGREMENT TÂMPA BRAȘOV ȘI TEREN DE SPORT AFERENT – SERVICII DE PROIECTARE (PT+DDE+DTAC) ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU COMPLEX AGREMENT TÂMPA BRAȘOV (REABILITARE, DRENAREA APELOR METEORICE ȘI SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE A CLĂDIRII ȘI A TERENULUI DE SPORT AFERENT) CU MENȚINEREA AVIZELOR DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR.2766/26.08.2019</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-</b>

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>II-s-A-11295</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: ALEEA TIBERIU BREDICEANU</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția completării planșelor cu toate informațiile necesare, conform normelor în vigoare. Cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>38</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>2434/18.04.2022</b>
OBIECTIVUL:	<b>INTERVENȚIE DE CONSOLIDARE, EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI REALIZARE MANSARDĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Situl rural Viscri – cod LMI BV-II-s-A-11841</b>
ADRESĂ:	<b>Jud. Brașov, Viscri, nr. 166</b>
REZULTAT:	<b>Comisia este de acord cu amplasarea construcției pe limita de proprietate. Este agreată varianta cu prispă deschisă către curte</b>
<b>DIVERSE:</b>	
<b>Reanalizare Dosar 2493/2022</b>	<b>Aviz favorabil</b>
<b>Reanalizare dosar 2777/2022</b>	<b>Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. Se vor studia alte posibilități compoziționale volumetrice și planimetrice pentru o inserție coerentă în context.</b>
<b>Solicitare de montare panouri fotovoltaice la adresa str. Piatra Mare nr. 77, Brașov</b>	<b>Comisia nu este de acord cu amplasarea panourilor fotovoltaice în interiorul Ansamblului protejat, înscris în LMI</b>