



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

**COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 14.12.2022
SEDIUL OAR BV-CV-HR, BRAȘOV**

REZULTATE

| | |
|---------------------|--|
| 01 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3154/10.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | EXTINDERE ȘI SHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN LOCUINȚĂ S+P+E |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș |
| ADRESĂ: | Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: , Strada: Titu Perția, Nr: 1, CF/nr. CAD: 105946-FĂGĂRAȘ, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Se solicită prezentarea unei soluții cu păstrarea nealterată a volumetriei corpului actual de la stradă al anexei. Extinderea propusă se va armoniza cu acesta. Se va prezenta expertiza tehnică. Atragem atenția că intervenția se va realiza cu supraveghere arheologică. |
| | |
| 02 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3162/04.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | MODERNIZARE FAȚADE, MODIFICARE UȘĂ ACCES ȘI AMPLASARE FIRME LUMINOASE, AMPLASARE ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș |
| ADRESĂ: | Localitate: Făgăraș, Sat: , Strada: B-dul Unirii, Nr: -, CF/nr. CAD: -, Bloc: 2, Scara: , Apartament: |
| REZULTAT: | Aviz favorabil |
| | |
| 03 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3164/11.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO |
| ADRESĂ: | Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: MĂRULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 101000, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. |
| | |
| 04 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3165/11.11.2022 |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI |
| REGIM DE PROTECȚIE | zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO |
| ADRESĂ: | Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: MĂRULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100998, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. |
| 05 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3166/11.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO |
| ADRESĂ: | Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: MĂRULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100999, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. |
| 06 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3168/11.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRIA CONSILIULUI LOCAL – COMUNA BOD, JUDEȚUL BRAȘOV CU PĂSTRAREA AVIZELOR OBȚINUTE PRIN CU nr. 44/12.03.2018 |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a bisericii evanghelice fortificate din Bod |
| ADRESĂ: | Localitate: BOD, Sat: BOD, Strada: ȘCOLII, Nr: 139, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil pentru propunerea de arhitectură, cu condiția armonizării raportului de expertiză tehnică cu partea de arhitectură. Se vor evita soluțiile invazive în ce privește intervenția asupra clădirii. |
| 07 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3178/25.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | ELABORARE PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI SERVICII TURISTICE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+2E+M, BRANȘAMENTE UTILITATI SI ÎMPREJMUIRE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan Poiana Mărului |
| ADRESĂ: | Localitate: POIANA MĂRULUI, Sat: POIANA MĂRULUI, Strada: DC 5A- STR. DOSUL CERBULUI, Nr: -, CF/nr. CAD: 103368 SI 103367, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția reducerii zonei edificabile propuse, conform specificului local și a POT la 15%. |
| 08 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3187/23.11.2022 |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|--|
| OBIECTIVUL: | ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan comuna Fundata |
| ADRESĂ: | Localitate: Brașov, Sat: Fundata, Șirnea, Strada: fs, Nr: fn, CF/nr. CAD: 103178, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția reducerii zonei edificabile propuse, conform specificului local și a POT la 15%. Se va întocmi raport de evaluare arheologică a terenului. |
| 09 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3143/09.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | DEMOLARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: DE MIJLOC, Nr: 39, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: |
| REZULTAT: | Revenire. Documentația se va completa cu un studiu istorico - arhitectural, având în vedere apartenența la ansamblul urban Brașovul Vechi, clasat în LMI. Între timp, se poate reveni cu o documentație de punere în siguranță a componentelor aflate în stare avansată de degradare. |
| 10 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3191/23.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | MODIFICARE AC ÎN CURS DE EXECUȚIE NR. 5 DIN 06.01.2021, PRIVIND AMPLASARE LIFT, RECONFIGURARE ETAJ RETRAS ȘI RECONFIGURARE ACCES PE TEREN DE LA COTA ETAJULUI RETRAS |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: MIHAI EMINESCU, Nr: 42A, CF/nr. CAD: CF nr. 131080, cad 131080, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil |
| 11 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3192/25.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | ELABORARE PUZ- CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan comuna Drăguș |
| ADRESĂ: | Localitate: DRĂGUȘ, Sat: -, Strada: De 4522/13, Nr: -, CF/nr. CAD: 101230, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Se va clarifica situația terenului, prezentată diferit în documentație - în planșele de urbanism terenul apare acoperit intergal cu vegetație, în documentarul fotografic apare defrișat complet. Se va clarifica situația construcției prezente în |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| | documentarul fotografic aferent raportului arheologic. |
| 12 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3193/25.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO |
| ADRESĂ: | Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: SOARELUI, Nr: -, CF/nr. CAD: 102188, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramică natur. Se va evita tencuiala mozaicată a soclului, se poate opta fie pentru placare fie pentru tencuială simplă. Cu condiția supravegherii arheologice. |
| 13 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3196/28.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, ANEXE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO |
| ADRESĂ: | Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: MARE , Nr: 663, CF/nr. CAD: 108993, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz nefavorabil. Propunerea nu respectă modul tradițional de amplasare pe lot, la aliniament, aducând o modificare a morfologiei urbane - una din componentele care au contribuit la clasarea sitului rural. Se va consulta ghidul de arhitectură elaborat de OAR pentru zona săsească. |
| 14 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3197/29.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | LEGALIZARE CONSTRUCȚIE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ (GARAJ UTILAJE ȘI MIJLOACE DE TRANSPORT) ÎN CAPELĂ MORTUARĂ, CU MODIFICĂRI ȘI RECOMPARTIMENTĂRI ARHITECTURALE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Homorod |
| ADRESĂ: | Localitate: HOMOROD, Sat: HOMOROD, Strada: -, Nr: 385, CF/nr. CAD: 101287 Homorod, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Comisia apreciază modificarea acoperișului , însă fațada principală nu poate fi avizată în formula prezentată, se solicită o variantă îmbunătățită din punct de vedere al compoziției golurilor (geometrie, raport plin - gol, etc). |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| 15 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3208/29.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | DEMOLARE IMOBIL |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Ghimbav |
| ADRESĂ: | Localitate: GHIMBAV, Sat: , Strada: MORII, Nr: FN, CF/nr. CAD: 106904, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. |
| 16 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 954/30.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | REPARAȚII LA IMOBILUL ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHIMBAV, CLASELE V-VIII- D.A.L.I ȘI D.T.A.C |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a bisericii evanghelice fortificate din Ghimbav |
| ADRESĂ: | Localitate: GHIMBAV, Sat: -, Strada: PIETII, Nr: 1, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. |
| 17 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 2855/29.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | MODIFICARE PUD CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE APROBAT CU HCL 526/29.09.2021 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: LUNGA, Nr: 182, CF/nr. CAD: 140566, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior, se așteaptă prezentarea unei soluții conform discuțiilor din ședință. |
| 18 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3203/25.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | ÎNTOCMIRE PUZ „CASA DE VACANȚA - D+P+E |
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan comuna Bran |
| ADRESĂ: | Localitate: Bran, Sat: Sohodol, Strada: In Hotar, Nr: 10B, CF/nr. CAD: 108955, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Se va prezenta raport de evaluare arheologică. Se solicită reducerea POT, considerat prea mare pentru suprafața terenului. |
| 19 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3205/29.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | DESFIINȚARE COPR C3, DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| | CORP C5, REABILITARE CORP C4, C2 ȘI C8, CONSTRUIRE CLĂDIRE ARHIVĂ, CONSTRUIRE CAPELĂ, REALIZARE PLATFORMĂ MECANIZARE ACCES CORP C1, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE PEISAGISTICĂ INCINTĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295 |
| ADRESĂ: | Brașov, str. G. Barițiu nr. 36 |
| REZULTAT: | Comisia este de principiu de acord cu propunerile formulate, cu următoarele observații: se va restudia soluția de arhitectură a capelei, în conformitate cu contextul existent dar și cu cel propus; soluția constructivă a aleilor propuse pe versant se va restudia, propunându-se alte modalități de realizare a structurii, eventual fără stâlpi, sau o variantă așezată pe pământ, sau cu structuri minim invazive. Soluția va avea un impact vizual minim asupra cadrului natural. Se va detalia soluția peisagistică privind vegetația propusă / existentă / menținută. |
| 20 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3202/06.12.2022 |
| OBIECTIVUL: | ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan comuna Fundata |
| ADRESĂ: | Localitate: FUNDATA , Sat: , Strada: PRINCIPALA , Nr: F.nr., CF/nr. CAD: 102268, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului. |
| 21 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3206/29.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE” |
| REGIM DE PROTECȚIE: | localitate - stațiune de interes național |
| ADRESĂ: | Localitate: Râșnov, Sat: , Strada: Glăjerie , Nr: f.n., CF/nr. CAD: 112564, 112565, 112567, , Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului. |
| 22 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3109/28.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | EXTINDERE PE VERTICALĂ A IMOBILULUI CORP C3 |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: IULIU MANIU, Nr: 6, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|--|
| REZULTAT: | Aviz favorabil pentru varianta 5, din planșa A13. CU condiția completării documentației cu toate piesele necesare. |
| 23 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3195/29.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | PUZ - AMENAJARE ZONĂ TURISTICĂ CU CENTRU DE AGREMENT, RESTAURANT, SPAȚII DESTINATE PENTRU RELAXARE, SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, SPAȚII DE JOACĂ, SPAȚII CU FUNCȚIUNI ANEXE ȘI PARCARE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan comuna Bran |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAN, Sat: ȘIMON, Strada: BALABAN , Nr: FN, CF/nr. CAD: 101761, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Dincolo de indicii de urbanism prea mari pentru specificul zonei, nu este clară situația clădirilor prezentate ca fiind existente, în lipsa extraselor de carte funciară. Din imaginile din satelit rezultă că o parte din acestea sunt ridicate după anul 2020. Se va întocmi evaluarea arheologică a terenului. |
| 24 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3009/28.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO |
| ADRESĂ: | Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: extravilan, Nr: -, CF/nr. CAD: 103008, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Documentația se va reanaliza în prezența proiectantului. |
| 25 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3094/26.10.2022 |
| OBIECTIVUL: | INTRARE ÎN LEGALITATE - LOCUINȚĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296 |
| ADRESĂ: | Brașov, str. Gheorghe Baiulescu nr. 20 |
| REZULTAT: | Aviz favorabil |
| 26 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 557/06.12.2022 |
| OBIECTIVUL: | LEGALIZARE IMOBIL EXISTENT - STR. VLAD ȚEPES NR. 17 BRAȘOV |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297 |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: VLAD ȚEPES, Nr: 174, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| 27 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 2789/29.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | OBTINERE A.C. PENTRU PUNERE ÎN SIGURANȚĂ, CONSOLIDĂRI, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICARE GOLURI FERESTRE, MANSARDARE CORP C1, MODIFICARE POARTĂ ACCES, LUCRĂRI DE REABILITARE CORP C2 |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297 |
| ADRESĂ: | Localitate: Mun. Brașov, Sat: -, Strada: Al. I. Cuza, Nr: 17, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția ca pentru corpul casei liftului să se evite finisajul de tip bond. Cu condiția supravegherii arheologice. |
| 28 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 2621/29.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL/376/2020 OBTINERE AUTORIZAȚIE DEMOLARE PENTRU C16,C26,C34. OBTINEREA AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII APROBATE PRIN MODIFICARE PUD, SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE BIROURI C15 ÎN SPAȚII CAZARE STUDENȚI |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: AVRAM IANCU , Nr: 40-42, CF/nr. CAD: 132817/ 132817 |
| REZULTAT: | Comisia propune o soluție cu retrageri treptate, P+4, P+5, P+6, egale, față de soluția prezentată, care să se înscrie într-o diagonală de 60 grade, către partea de sud. |
| 29 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 66/28.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | REMODELAREA FORMEI ȘI A GABARITULUI, CREARE SPAȚII DE ÎNCHIRIAT PE TERNE M LUNG |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Ansamblul "Str. Ion Creangă", Râșnov cod LMI Bv-II-a-B-11761 |
| ADRESĂ: | Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: ION CREANGĂ, Nr: 8, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: |
| REZULTAT: | Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. Se recomandă consultarea ghidului de arhitectură elaborat de OAR pentru zona săsească. |
| 30 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3177/02.09.2022 |
| OBIECTIVUL: | ELABORARE PUZ CU MODIFICARE PUD APROBAT ÎN 2008-ZONĂ MIXTĂ-COMERT, SERVICII, BIROURI, LOGISTICĂ, AMENAJARE INTERSECȚIE ACCES TEREN |

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|--|
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan Sânpetru |
| ADRESĂ: | Localitate: SÂNPETRU, Sat: , Strada: TRIAJULUI, Nr: 1, CF/nr. CAD: 109897, 109897, 109898 109899, 113466, 113467, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului. |
| 31 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3201/29.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | MODIFICARE P.U.Z. APROBAT CU HCL NR. 822/2010 |
| REGIM DE PROTECȚIE: | imobil situat parțial în limita obiectivelor și a zonelor de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC |
| ADRESĂ: | Localitate: BRASOV, Sat: -, Strada: NICOLAE TITULESCU , Nr: 2, CF/nr. CAD: 103407, ..., Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Soluția propusă va respecta întru totul concluziile studiului istoric prezentat. Se va întocmi un studiu de vizibilitate din toate punctele posibile, de la nivelul ochiului. |
| 32 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3106/28.10.2022 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO |
| ADRESĂ: | Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: PREOT IOAN POPESCU, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 108632 Prejmer, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Propunerea actuală nu respectă modul istoric de amplasare pe parcelă, raportat la contextul tradițional. Se va identifica modul corect de inserare în context. Se recomandă consultarea ghidului de arhitectură elaborat de OAR pentru zona săsească. Arhitectura propusă va evita pastișa. |
| 33 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3161/08.12.2022 |
| OBIECTIVUL: | ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ SI AMENAJARE PÂRÂU, ÎN COMUNA CINCU, JUDEȚ BRAȘOV |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a monumentelor istorice din comuna Cincu |
| ADRESĂ: | Localitate: Comuna Cincu, Sat: , Strada: - , Nr: -, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Revenire. Documentația se va completa cu planșe lizibile, plan de situație cu marcarea monumentelor istorice și zona lor de protecție, informații (desenate și scrise) privind intervenția asupra pârâului, detalii privind intervențiile din zona de protecție a monumentelor (cămin canalizare, gură de scurgere, gură de |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|--|
| | traversare). Se va coopta un arhitect în echipa de proiectare care își va asuma aceste soluții. |
| 34 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3181/11.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură conform PUG Săcele |
| ADRESĂ: | Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: TIMOCULUI, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 101126, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz nefavorabil. Propunerea nu respectă modul de amplasare pe teren, relația cu vecinătatea, raportarea la contextul construit tradițional, conformația arhitecturală a zonei. |
| 35 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 2564/26.11.2022 |
| OBIECTIVUL: | OBȚINERE AC PENTRU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER BRANȘAMENTE UTILITĂȚI |
| REGIM DE PROTECȚIE: | zona de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC |
| ADRESĂ: | Localitate: BRAȘOV , Sat: BRAȘOV , Strada: COLȚUL PUTINARILOR, Nr: FN, CF/nr. CAD: 166706, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. |
| 36 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3221/08.12.2022 |
| OBIECTIVUL: | REALIZARE SISTEM SUBTERAN DE PRELUARE A APELOR PLUVIALE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Monument istoric - cod LMI Bv-II-m-A-11696 Biserica Sf. Ioan Botezătorul |
| ADRESĂ: | Feldioara, str. Nicolae Iorga nr. 15 |
| REZULTAT: | Aviz favorabil cu condiția realizării cercetării arheologice a terenului. Cu condiția coborârii cotei de amplasare sub nivelul de îngheț. Se vor evita coturile de 90 grade. |
| 37 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 3222/08.12.2022 |
| OBIECTIVUL: | REVIZUIRE ÎNVELITOARE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | Monument istoric - cod LMI Bv -II-m-A-11852 Biserica Nașterea Maicii Domnului |
| ADRESĂ: | Zărnești, str. Tei nr. 15 |
| REZULTAT: | Comisia poate accepta o soluție cu învelitoare cu țiglă nouă, |



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|---------------------|---|
| | inclusiv coame, cu model similar cu cea istorică. Se atrage atenția asupra necesității desfacerii placajului cu piatră aflat la partea inferioară a zidurilor, pe motive tehnice și estetice, care mențin ridicat nivelul de umiditate din zidărie. |
| 38 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 2966/26.09.2022 |
| OBIECTIVUL: | ÎNTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ PARTER ÎNALT PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, AMPLASARE BAZIN INCENDIU, BAZIN DE RETENȚIE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE, ELEMENTE PUBLICITARE, POST TRAFU, REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ, BRANȘAMENTE UTILITARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER |
| REGIM DE PROTECȚIE: | localitate - stațiune de interes național |
| ADRESĂ: | Localitate: Râșnov, Sat: , Strada: DN 73A, Nr: -, CF/nr. CAD: 116489, 116490, 116379, 116380, 116491, vechi 116381 (noi 116731, 116732), Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior. |
| 39 | |
| NR. ÎNREGISTRARE | 2122/30.08.2022 |
| OBIECTIVUL: | P.U.Z.-ZONĂ DE LOCUINȚE |
| REGIM DE PROTECȚIE: | extravilan Bod |
| ADRESĂ: | Localitate: Bod, Sat: Bod, Strada: DJ103, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 106175, 105670, Bloc: -, Scara: -, Apartament: - |
| REZULTAT: | Aviz nefavorabil. Comisia consideră că propunerile nu se încadrează în prevederile Legii nr. 350/2001, art. 9 și art. 13. și nici în orientările de planificare teritorială stabilite prin documentele doctrinare și strategice asumate de România la nivel guvernamental. Aceasta contribuie la extinderea necontrolată și nesustenabilă a localităților și compromit componenta peisajeră a teritoriului, precum și resursele pentru dezvoltare rațională în viitor. Ministerul Culturii (prin intermediul Direcției Județene pentru Cultură Brașov și Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 2), în virtutea competențelor de avizare stabilite prin Legea nr. 350/2001, nu poate face abstracție de aceste aspecte. |
| DIVERSE: | |
| | <ul style="list-style-type: none">- Dosar 2998/2022 – Amplasarea unor panouri fotovoltaice la adresa str. Piatra Mare nr. 77<ul style="list-style-type: none">▪ Propunerea comisiei – De acord- Dosar 3122/2022 – Amplasarea unor panouri fotovoltaice la adresa str. Dr. Vasile Saftu nr. 6 |

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ Propunerea comisei – De acord- Dosar 3124/2022 – Punct de vedere privind modernizarea străzilor din Hărman<ul style="list-style-type: none">▪ Propunerea comisiei – Se propune o soluție exclusiv cu piatră cubică pentru trotuarele din jurul bisericii fortificate. Pentru partea carosabilă se impune păstrarea cotei actuale. În restul zonei centrale se acceptă soluția cu inserții de benzi de piatră cubică în asfalt. Se va coopta un arhitect atestat în echipa de proiectare. Soluția pentru rigole se va îmbunătăți evitându-se umplerea rosturilor cu mortare de ciment. Se vor marca rigolele istorice, care se vor recupera prin restaurare.- Solicitare privind alegerea finisajului învelitorii pentru imobilul cu proiect avizat nr. 334/2022 (str. Ion Rațiu nr. 4)<ul style="list-style-type: none">▪ Propunerea comisiei - Comisia nu este de acord cu propunerea, se va opta pentru o soluție cu țiglă ceramică- Dosar 2630 – reanalizare discuție cu reprezentantul beneficiarului privind PUZ la Fundata.<ul style="list-style-type: none">▪ Propunerea comisiei: suprafața și dimensiunile edificabilului prezentat în PUZ nu sunt în concordanță cu necesitățile construirii unei case de vacanță. Totodată nu sunt în concordanță cu morfologia urbanistică a zonei. Ca atare este necesar ca domnul beneficiar să își precizeze opțiunea cu privire la poziția pe care dorește să o aibă casa în cadrul parcelei, cu condiția înscrierii în contextul urbanistic existent. Propunerea va respecta prevederile art. 9 și art. 13 din Legea nr. 350/2001.- Dosar 3223/2022 – Modificare aviz anterior privind modernizarea clădirii maternității<ul style="list-style-type: none">▪ Propunerea comisiei – aviz favorabil- Dosar 3207/2022 – Viscri, nr. 24<ul style="list-style-type: none">▪ Propunerea comisiei – de principiu comisia este de acord cu propunerile, se va reveni cu planșe complete (secțiuni) cu propunerile de intervenție (stratificație, materiale, etc) |
|--|--|



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- Dosar 3086/2022 – EXTINDERE SISTEM DE MANAGEMENT INFORMATIZAT AL SISTEMULUI DE TRANSPORT PUBLIC. MODERNIZARE STAȚII DE CĂLĂTORI ȘI DISPECERAT RAT<ul style="list-style-type: none">▪ Propunerea comisiei – Aviz favorabil - Dosar 3152/2022<ul style="list-style-type: none">▪ Propunerea comisiei: Comisia este de principiu de acord cu propunerea, se solicită o expresie contemporană a arhitecturii locuinței principale, încercând a se evita pastșa. Se recomandă consultarea ghidului de arhitectură elaborat de OAR pentru zona săsească. |
|--|---|