



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 18.01.2023

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	3213/06.12.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE CORP NOU DE CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E PENTRU ÎNFIINȚARE SECȚIE INFECȚIOASE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul Vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: GHEORGHE LAZĂR, Nr: 25, CF/nr. CAD: 159817/159817, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
02	
NR. ÎNREGISTRARE	3217/06.12.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE 3 CASE DE VACANȚĂ ȚĂRĂNEȘTI
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Bran
ADRESĂ:	Localitate: Bran, Sat: Sohodol, Strada: str.Muchia Hotarului, Nr: 10A, CF/nr. CAD: 107716, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	3224/08.12.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: -, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 110075, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	3227/15.12.2022
OBIECTIVUL:	REGLEMENTARE REȚELE ELECTRICE AERIENE
REGIM DE PROTECȚIE	zona de protecție a sitului rural Prejmer (sit UNESCO)
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: , Strada: ing. Ioan Toma, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100101, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

05	
NR. ÎNREGISTRARE	3232/15.12.2022
OBIECTIVUL:	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTARE CLĂDIRI DIN B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR 67
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: NICOLAE BĂLCESCU, Nr: 67, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Intervențiile structurale nu sunt susținute de un raport de expertiză tehnică și par la prima vedere exagerate. Intervențiile de rehabilitare termică nu sunt susținute de calcule și grafice privind formarea punctului de rouă și evoluția condensului în zidărie. O parte din detaliile prezentate în secțiunile propunere sunt de evitat (detaliu racord termoizolație cu boltă). Se va reveni cu o soluție care să țină cont de tipologia construcției și de modul în care se comportă materialele de construcții ce o alcătuiesc, se va consulta OMC nr. 3568/2022. Având în vedere valențele unui posibil monument istoric, se va întocmi un studiu istoric care să identifice valorile culturale ale clădirii.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	3238/16.12.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE TRONSOANE ESTACADĂ TEHNOLOGICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului bisericii Sf Treime Dârste - cod LMI Bv-II-a-A-11339
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: CALEA BUCUREȘTI , Nr: 251, CF/nr. CAD: 128942, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	3242/19.12.2022
OBIECTIVUL:	EXECUȚIE CAPELĂ MORTUARĂ COMUNA COMĂNA
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii Sf. Nicolae din comuna Comăna de Jos - cod LMI Bv-II-m-B-11648
ADRESĂ:	Localitate: COMĂNA , Sat: COMĂNA DE JOS, Strada: Drumul bisericii, Nr: 1A, CF/nr. CAD: 102258, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Propunerea nu poate fi acceptată. Înălțimea clădirii propuse trebuie să fie într-o relație de subordonare cu monumentul istoric. În acest caz nu este justificată necesitatea unui turn. Din punct de vedere al plasticii arhitecturii, se va reveni cu o soluție care să se integreze coerent în context, din punct de vedere al volumului, raportului plin-gol, geometriei ferestrelor, finisajelor, etc. Se recomandă studierea ghidurilor de arhitectură elaborate de OAR pentru zona rurală. Se vor prezenta



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	perspective și desfășurări care vor detalia relația propunerii cu contextul construit, implicit cu monumentul.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	3244/20.12.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: CÂMPUL VULCANULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 114933; 107759; 107772;, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării unei circulații transversale, care să fragmenteze lungimea excesivă, și care să fie preluată de către loturile învecinate. Cu condiția evaluării arheologice a terenului.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	3245/20.12.2022
OBIECTIVUL:	CONTINUARE LUCRĂRI ȘI MODIFICARE DATE DE TEMĂ AC NR. 294 DIN 04.05.2017
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric, amplasat în ansamblu, amplasat în zonă construită protejată, cod LMI Bv-II-m-B-11396 ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: GRIGORAȘ DINICU, Nr: 1, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Din documentație lipsește memoriul care să detalieze intervențiile propuse, iar planșele desenate conțin informații incomplete. Se vor prezenta fațadele la scara 1/50, detaliate, cu explicații privind modul de realizare al cornișei (dispărută ca urmare a intervențiilor de reabilitare prost executate), al respectării concluziilor raportului privind stratigrafia paramentelor, cu detalierea modului de închidere / termoizolare al lucarnelor. Se va reconfigura ușa de acces dinspre strada Grigoraș Dinicu pentru a fi în armonie cu restul tâmplăriilor. Se solicită o soluție pentru fațada principală de revenire la golurile istorice ale parterului, conform cu fotografia prezentată în anexa 2 a studiului istoric. Se va prezenta proiectul inițial autorizat.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	3251/27.12.2022
OBIECTIVUL:	INTRARE ÎN LEGALITATE-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN HOTEL
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona de nord a orașului - cod LMI Bv-II-a-B-11674



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: REPUBLICII, Nr: 9, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Aparteneța clădirii la ansamblul protejat înscris în LMI atrage necesitatea întocmirii unui studiu istorico - arhitectural în vederea stabilirii valorilor existente și pierdute. Studiul istorico - arhitectural va include și concluziile unui raport de stratigrafie a paramentelor. Se va prezenta expertiza tehnică. În ce privește fațadele clădirii, închiderea cursivei (element definitoriu al arhitecturii specifice) în maniera în care s-a executat, realizarea lucarnelor cu arhitectură străină locului, aplicarea unor decorațiuni neconforme, utilizarea unor tâmplării din PVC - toate acestea sunt de neacceptat.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	3252/21.12.2022
OBIECTIVUL:	2. FINALIZARE/REFAȚADIZARE IMOBIL
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Constantin Brâncoveanu, Nr: 14, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția păstrării unui plan vertical al fațadelor fără decroșuri care să separe cele două registre.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	3253/28.12.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer (sit UNESCO)
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: LATERALĂ, Nr: FN, CF/nr. CAD: 104044, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Propunerea este modestă, se poate accepta o soluție în care acoperirea garajului să se facă cu aceeași pantă ca a locuinței, volumetria propusă prin proiect este de evitat. Se va emite aviz favorabil după prezentarea planșelor cu soluția ajustată.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	3254/27.12.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z.- PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: SÂNPETRU, Strada: GEORGE COȘBUC, Nr: FN, CF/nr. CAD: 113440, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

14	
NR. ÎNREGISTRARE	3255/27.12.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, ANEXE ȘI CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: -, Strada: DN73, Nr: -, CF/nr. CAD: 107998,115310, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil. Comisia atrage atenția beneficiarului și Primăriei Râșnov asupra faptului că acest tip de dezvoltare nu se poate face fără crearea unei artere colectoare ce trebuie dezvoltată de-a lungul DN, pentru facilitarea accesului la noile lotizări din zonă.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	3256/27.12.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 9sit UNESCO)
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: PREOT IOAN POPASU, Nr: FN, CF/nr. CAD: 108632, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	3257/28.12.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 9sit UNESCO)
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: BRAȘOVULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105027, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	3258/28.12.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic Dealul Lempeș
ADRESĂ:	Localitate: Hărman, Sat: -, Strada: Mărului, Nr: 12, CF/nr. CAD: 109330, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	3259/22.12.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE ȘI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 108325 109114 109115 109116 109117 109118 109119 109120 109121 109122 109123 109124 109125 109126 109127 109128 109129 109130 109135 109136 109137 109138 109139 109140 109141 115357 116632 116847 117822 117823 117824, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire - se va prezenta avizul DJC pentru PUZ-ul emis în anul 2014.
19	
NR. ÎNREGISTRARE	2621/28.12.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL/376/2020(LUCRAREA CONSTA IN REORGANIZARE AMPLASAMENT CLADIRI PE TEREN CU URMATOARELE FUNCTIUNI :LOCUINTE COLECTIVE,SPATII DE CAZARE STUDENTI ,SPATII COMERCIALE,BIROURI SI AMENAJAARE PARCARE) OBTINERE AUTORIZATIE DEMOLARE PENTRU C16,C26,C34.OBTINEREA AUTORIZATIE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCTII APROBATE PRIN MODIFICARE PUD, SCHIMBARE DESTINATIE SI EXTINDERE CLADIRE BIROURI C15 IN SPATII CAZARE STUDENTI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: AVRAM IANCU , Nr: 40-42, CF/nr. CAD: 163619/163619, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	3026/30.12.2022
OBIECTIVUL:	1. LEGALIZARE MODIFOCARE COMPARTIMENTĂRI NESTRUCTURALE FĂRĂ MODIFICĂRI FAȚADA C1 ȘI 2. LEGALIZARE C2 ȘI C4
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: PIAȚA UNIRII , Nr: 12BIS, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția desființării accesului dinspre stradă și refacerea ferestrei originare. Tâmplăriile demisolului se vor realiza cu lemn, PVC-ul alb fiind interzis de regulamentul local de urbanism. De asemenea se va reveni la tâmplăriile de lemn masiv și la nivelul parterului, având în vedere valoarea ambientală a clădirii.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	3215/07.12.2022
OBIECTIVUL:	REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE, ANVELOPARE TERMICĂ, CONSOLIDARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, REAMENAJARE SPAȚIU



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	COMERCIAL EXISTENT, AMENAJARE MANSARDĂ, MODIFICARE INTRARE ÎN CLĂDIRI, REABILITARE ACOPERIȘ ȘI ÎNVELITOARE, ÎNCHIDERE TERASĂ EXISTENTĂ, AMPLASARE PANOUL PUBLICITAR, DESFACERE PARȚIALĂ GARD ȘI REABILITARE GARD
OBIECTIVUL:	Absamblul urban Blumăna – Dealul Cetății – cod LMI Bv-II-a-B-11297
REGIM DE PROTECȚIE:	Absamblul urban Blumăna – Dealul Cetății – cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Bd. Iuliu Maniu nr. 40
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Releveul nu este conform cu situația din teren din punctul de vedere al acoperișului, streășina neavând o cotă unică. Se poate accepta unificarea acesteia. Se va evita realizarea bosajelor în registrul parterului. Se va evita amplasarea panoului publicitar pe calcanul clădirii. Detaliile de streășină și de pinion vor avea în vedere evitarea unor proporții masive. Lucarnele se vor micșora, se vor aduce detalii privind alcătuirea acestora, pentru evitarea unor grosimi de pereți și de acoperiș exagerate. Nu este acceptată modificarea împrejurimii. Învelitoarea se va realiza cu țiglă ceramică natur (solzi sau profilată).
22	
NR. ÎNREGISTRARE	2792/21.11.2022
OBIECTIVUL:	STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEICULE ELECTRICE ÎN COMUNA COMĂNA
REGIM DE PROTECȚIE:	ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC BISERICA SF. NICOLAE – cod LMI Bv-II-m-B-11648 și BISERICA CUVIOASA PARASCHIVA – cod LMI Bv-II-m-B11649
ADRESĂ:	COMĂNA DE JOS, CF 100131
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	2784/28.07.2022
OBIECTIVUL:	PUZ ZONĂ TURISTICĂ (PENSIUNE, CASE DE VACANȚĂ)
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Jibert, sat Dacia
ADRESĂ:	Localitate: JIBERT, Sat: DACIA, Strada: EXTRAVILAN, Nr: FN, CF/nr. CAD: 104149, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Documentațiile supuse avizării dovedesc o lipsă de preocupare pentru utilizarea rațională a terenului, contribuie la extinderea necontrolată și nesustenabilă a localităților și compromit componenta peisageră a teritoriului, precum și resursele pentru dezvoltare rațională în viitor. De asemenea, combaterea acestei tendințe este una dintre principalele teme ale Strategiei de dezvoltare teritorială a României, adaptată de către Guvernul României în data de 05.10.2016. Pentru diminuarea acestui impact negativ asupra peisajului cultural, considerăm



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	necesară fundamentarea propunerilor PUZ prin studii de vizibilitate dedicate peisajului cultural cu stabilirea unor coridoare de conservare a imaginii siluetei istorice a satului și a peisajului natural. Este necesară clarificarea stadiului actualizării PUG și a relației acestuia cu toate zonele de extindere propuse de PUZ. În cele mai multe cazuri se impune o actualizare urgentă a documentațiilor PUG.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	2584/09.06.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M, DOTĂRI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE PARCAJE EXTERIOARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: , Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 111795, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Documentațiile supuse avizării dovedesc o liosă de preocupare pentru utilizarea rațională a terenului, contribuie la extinderea necontrolată și nesustenabilă a localităților și compromit componenta peisageră a teritoriului, precum și resursele pentru dezvoltare rațională în viitor. De asemenea, combaterea acestei tendințe este una dintre principalele teme ale Strategiei de dezvoltare teritorială a României, adaptată de către Guvernul României în data de 05.10.2016. Pentru diminuarea acestui impact negativ asupra peisajului cultural, considerăm necesară fundamentarea propunerilor PUZ prin studii de vizibilitate dedicate peisajului cultural cu stabilirea unor coridoare de conservare a imaginii siluetei istorice a satului și a peisajului natural. Este necesară clarificarea stadiului actualizării PUG și a relației acestuia cu toate zonele de extindere propuse de PUZ. În cele mai multe cazuri se impune o actualizare urgentă a documentațiilor PUG. Se va proteja silueta satului, dominată de cele două biserici: Ansamblul bisericii evanghelice fortificate (Bv-II-a-A-11817) și Biserica Sf. Nicolae (Bv-II-m-A-11816) și peisajul natural și cultural, care constituie zona de protecție extinsă (buffer zone) a celor două monumente istorice de interes național.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	2123/04.01.2022
OBIECTIVUL:	P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Bod
ADRESĂ:	Localitate: Bod, Sat: Bod, Strada: DJ103, Nr: -, CF/nr. CAD: 103007, 103051, 103050, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Documentațiile supuse avizării dovedesc o liosă de preocupare pentru utilizarea rațională a terenului, contribuie la extinderea necontrolată și nesustenabilă a localităților și compromit componenta peisageră a teritoriului, precum și resursele pentru dezvoltare rațională în viitor. De asemenea, combaterea acestei tendințe este una dintre principalele teme ale Strategiei de dezvoltare teritorială a României, adaptată de către Guvernul României în data de 05.10.2016. Pentru diminuarea acestui impact negativ asupra peisajului cultural, considerăm necesară fundamentarea propunerilor PUZ prin studii de vizibilitate dedicate peisajului cultural cu stabilirea unor coridoare de conservare a imaginii siluetei istorice a satului și a peisajului natural. Este necesară clarificarea stadiului actualizării PUG și a relației acestuia cu toate zonele de extindere propuse de PUZ. În cele mai multe cazuri se impune o actualizare urgentă a documentațiilor PUG.
26	
NR. ÎNREGISTRARE	3239/30.12.2022
OBIECTIVUL:	DEMOLARE PARȚIALĂ, ETAJARE, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI REFACERE PARȚIALĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod IMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Brașov, str. Dealul Cetății nr. 75
REZULTAT:	Revenire, comisia solicită o soluție cu acoperiș în 4 ape. Se vor evita finisajele cu lemn propuse, fiind de preferat o suprafață minerală, conform specificului zonei.
DIVERSE / SUPLIMENTARE	
	<p>- Dosar 3009/2022 (PUZ Prejmer) Propunerea comisiei:</p> <p>Având în vedere apariția Ghidului UNESCO și setului de instrumente pentru evaluările impactului în contextul patrimoniului mondial, comisia zonală solicită un punct de vedere al CNMI - secțiunea de urbanism și zone protejate.</p> <p>- Dosar 3205/2022 (DESFIINȚARE COPR C3, DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE CORP C5, REABILITARE CORP C4, C2 ȘI C8, CONSTRUIRE CLĂDIRE ARHIVĂ, CONSTRUIRE CAPELĂ, REALIZARE PLATFORMĂ MECANIZARE ACCES CORP C1, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE PEISAGISTICĂ INCINTĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI)</p>



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p>Propunerea comisiei: În urma prezentării propunerilor în cadrul ședinței comisiei, se solicită o soluție mai puțin invazivă privind circulațiile pietonale propuse la partea posterioară a lotului, în zona cu declivitate, fără a altera caracterul peisajului natural. În ce privește arhitectura capelei, se solicită o soluție contemporană, și nu pastișă, care să nu intre în conflict cu Turnul Negru.</p> <p>- Dosar 2160/2022 (PUZ Stupinii Prjemerului)</p> <p>Propunerea comisiei: Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</p>
--	--