



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 15.02.2023

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	3284/13.01.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ: LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MENȚINEREA AVIZELOR OBTINUTE ÎN BAZA C.U. 542/12.11.2020
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: extravilan, Nr: FN, CF/nr. CAD: 117020, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil, propunerea nu este conformă principiilor enunțate în art. 9 și 13 din Legea 350/2001. Se impune realizarea unui PUZ coordonat de către Primăria Săcele, pentru această zonă.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	3300/18.01.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE PERGOLĂ NEACOPERITĂ ȘI ACCES AUTO
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentului Biserica ortodoxă Sf. Ioan Botezătorul - cod LMI Bv-m-A-11696
ADRESĂ:	Localitate: FELDIOARA, Sat: FELDIOARA, Strada: MIHAI EMINESCU, Nr: 10, CF/nr. CAD: 100791, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Crearea unei porți de garaj pe aliniament nu este specifică zonei. Se poate accepta o soluție cu păstrarea unui singur gol de poartă carosabilă, de lemn masiv. Atragem atenția asupra faptului că modificările aduse arhitecturii exterioare nu pot fi acceptate în zona de protecție a unui monument istoric: soclu placat cu piatră de râu (care contribuie la menținerea umidității în pereți), învelitoare cu țiglă metalică, poartă metalică.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	3301/17.01.2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE MONUMENTE ISTORICE - PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ZIDULUI DE INCINTĂ A CETĂȚII BRAȘOVULUI
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric - Ansamblul fortificațiilor orașului, latura sud-estică - cod LMI Bv-II-s-A-11295 Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Aleea Tiberiu Brediceanu f.n., str.Castelului , Nr: 120 - 122, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Membrii comisiei au fost informați asupra cazului, se atrage atenția asupra necesității reformulării soluției pentru



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	coronament, evitându-se hidroizolațiile bituminoase aparente. Din punct de vedere structural, se preferă varianta minimală, cu rezidire cu mortare de var hidrolic.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	3319/26.01.2023
OBIECTIVUL:	DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ
REGIM DE PROTECȚIE	Ansamblul urban Centrul istoric din Codlea - cod LMI Bv-II-a-B-11641
ADRESĂ:	Localitate: Codlea, Sat: , Strada: Scheilor, Nr: 3, CF/nr. CAD: 108110, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil exclusiv pentru demolare cu condiția supravegherii arheologice.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	3321/30.01.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură conform PUG Săcele
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: ILIE MINEA, Nr: 4, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Intervenția este nepotrivită contextului construit. Se va reveni cu o soluție care să se integreze în context, se va avea în vedere consultarea ghidurilor de arhitectură pentru zona rurală elaborate de OAR.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	3329/30.01.2023
OBIECTIVUL:	MODIFICARE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR.52 DIN 31.07.2017
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona Morii - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: Negoiu, Nr: 4a, CF/nr. CAD: 101510, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil, cu condiția prezentării planșelor vizate inițial de către DJC.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	3327/30.01.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER , Sat: PREJMER , Strada: MARE , Nr: 663 ,



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	CF/nr. CAD: 109030 , Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	3328/30.01.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER , Sat: PREJMER , Strada: MARE , Nr: 663 , CF/nr. CAD: 109029 , Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	3326/30.01.2023
OBIECTIVUL:	PUZ- CONSTRUIRE LOCUNȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105476, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Dezvoltarea nu se face conform prevederilor art. 9 și 13 din Legea 350/2001, propunerile nu pot fi acceptate în această formă. Se impune realizarea unui PUZ coordonat de către Primăria Prejmer, pentru toată zona aflată la sudul localității.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	3325/30.01.2023
OBIECTIVUL:	PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Bran
ADRESĂ:	Localitate: BRAN, Sat: , Strada: ȘIMON, Nr: BALABAM, CF/nr. CAD: 108935, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Dezvoltarea nu se face conform prevederilor art. 9 și 13 din Legea 350/2001, propunerile nu pot fi acceptate în această formă. Se impune realizarea unui PUZ coordonat de către Primăria Bran, pentru această zonă.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	3333/28.07.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RASNOV, Sat: , Strada: ZONA GLAJERIE, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100063; 115362; 100049; 115363; 105030, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	terenului.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	3339/26.01.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT, ÎNTR-UN IMOBIL DE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Constantin Brâncoveanu, Nr: 18, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta o simulare volumetrică a propunerii. Soluția pentru lucarne va evita apariția unor volume masive. Se vor identifica modalități de termoizolare care să evite prezența unor elemente pline supradimensionate.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	3338/26.01.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT ÎNTR-UN IMOBIL DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ȘI SCHIMBARE ÎNVELITOARE ACOPERIȘ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Constantin Brâncoveanu, Nr: 18, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se vor evita lucarnele duble, se vor avea în vedere detalii de termoizolare care să nu creeze elemente constructive masive. În cazul în care numărul de lucarne este prea mare în raport cu suprafața acoperișului, se va opta și pentru ferestre de mansardă.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	3349/31.01.2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC MARIA BĂIULESCU BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CASTELULUI, Nr: 2, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil, cu condiția prezentării unui detaliu de tablou de tâmplărie. Tâmplăria nouă va prelua elementele celei vechi (detalii de frezare și subîmpărțeli)
15	
NR. ÎNREGISTRARE	3351/30.12.2022



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă cu patrimoniu arheologic reperat înscris în RAN - valul Tătarilor
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: -, Strada: SCHIORILOR, Nr: FN, CF/nr. CAD: 119604, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării unuia din următoarele două scenarii: 1) săpătură arheologică preventivă în suprafața imobilului proiectat plus 1,5 m perimetral; 2) cercetare geofizică non-invazivă de suprafață și, ulterior, supraveghere arheologică al lucrărilor în sol.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	3332/15.11.2022
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ, DOTĂRI TURISTICE ȘI DE AGREMENT
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: GLĂJERIE RÂUL MARE, Nr: FN, CF/nr. CAD: 113970; 106199;111421;107955, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	3354/31.01.2023
OBIECTIVUL:	OBȚINERE AC PENTRU INTRARE ÎN LEGALITATE MODIFICĂRI ADUSE IMOBILULUI - CONFORM HCL 317/2020
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Traian Demetrescu, Nr: 1, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Cele două construcții nu pot fi avizate în modul în care se prezintă în prezent, din punct de vedere al volumetriei, finisajelor, cromaticii, având în vedere prevederile regulamentului local de urbanism, ale Legii nr. 422/2001 și ale normelor și doctrinelor în domeniu.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	3355/14.12.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE CĂI DE ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: -, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: CF 104890, 104892, 104893, 104902, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

19	
NR. ÎNREGISTRARE	3202/06.12.2022
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: FUNDATA , Sat: , Strada: PRINCIPALĂ , Nr: F.nr., CF/nr. CAD: 102268, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru un POT de maxim 20%, pentru a se evita apariția unor volume masive, străine de tipologia locală. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	3091/26.10.2022
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: COMUNA FUNDATA, Sat: , Strada: DRUMUL GIUVAILI, Nr: F.NR, CF/nr. CAD: 100833, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru un POT de maxim 20%, pentru a se evita apariția unor volume masive, străine de tipologia locală. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	3341/30.01.2023
OBIECTIVUL:	RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE GOLURI PE FAȚADELE DINSPRE CURȚILE INTERIOARE
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric - cod LMI Bv -II-m-B-21116 Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: REPUBLICII, Nr: 52, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil
22	
NR. ÎNREGISTRARE	3340/30.01.2023
OBIECTIVUL:	DEMOLARE CLĂDIRI ANEXE
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric - cod LMI Bv -II-m-B-21116 Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: REPUBLICII, Nr: 52, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Se va detalia încadrarea în LMI a monumentului istoric din punct de vedere al construcțiilor componente, în vederea



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	stabilirii evaluării culturale ale fiecărui element.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	3343/30.01.2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE ȘI MANSARDARE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Viscri, Strada: Principală, Nr: 190, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	3344/07.02.2023
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE CLĂDIRE, RECOMPARTIMENTARE, MANSARDARE ȘI RECONFIGURARE VOLUMETRICĂ, CREARE ACCES STRADAL CU PĂSTRAREA AVIZELOR DIN C.U. 2188/26.08.2020
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: PENEȘ CURCANUȘ, Nr: 1, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Pentru a se putea fundamenta modificarea volumetriei este necesară elaborarea unui studiu istoric. Arhitectura propusă va ține cont de caracteristicile celei locale.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	2957/31.01.2023
OBIECTIVUL:	RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICARE FAȚADE, MANSARDARE, EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ - MODIFICARE ȘI CONTINUARE LUCRĂRI ÎN BAZA A.C. NR. 88/2020
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: IEZER, Nr: 3, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția tratări diferite a finisajului soclului (registru demisolului).
26	
NR. ÎNREGISTRARE	2790/31.01.2023
OBIECTIVUL:	RECOMPARTIMENTARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ - CONSTRUCȚIE C1
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură conform PUG Săcele
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: Prof. Victor Jinga, Nr: 10, CF/nr. CAD: 118283 Săcele nr. cad. 118283, Bloc: -, Scara: -



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru varianta 2.
27	
NR. ÎNREGISTRARE	3192/30.01.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ- CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Drăguș
ADRESĂ:	Localitate: DRAGUS, Sat: , Strada: De 4522/13, Nr: -, CF/nr. CAD: 101230, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil.
28	
NR. ÎNREGISTRARE	3190/19.12.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Adormirea Maicii Domnului din comuna Moieciu, sat Cheia - cod LMI Bv-II-m-A-11633
ADRESĂ:	Localitate: Moieciu, Sat: Cheia, Strada: DN 73 F, Nr: -, CF/nr. CAD: 105428, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
29	
NR. ÎNREGISTRARE	2494/02.02.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE TEREN SPORT ȘI ZONĂ RECREERE ÎN CURTEA ȘCOLII - LOCALITATEA VISCRI, COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841 - sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: BUNEȘTI, Sat: VISCRI, Strada: -, Nr: 60, CF/nr. CAD: 102966, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Documentația este incompletă, nu sunt prezentate toate detaliile necesare privind intervenția propusă (vederi, secțiuni prin teren, relația cu construcțiile înveciate, mobilier sau echipamente, sistematizarea terenului, documentar fotografic). Se va avea în vedere o soluție cu materiale compatibile cu situl UNESCO.
30	
NR. ÎNREGISTRARE	3037/09.12.2022
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANEXĂ DEPOZITARE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: BRAȘOVULUI, Nr: 1044, CF/nr. CAD: 103140, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil, din imaginile Google street view se observă că a fost ridicată construcția. DJC va anunța serviciul Disciplina în



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	construcții.
31	
NR. ÎNREGISTRARE	2954/30.01.2023
OBIECTIVUL:	EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE MODIFICARE A ÎNVELITORII ACOPERIȘULUI ȘI LEGALIZARE LUCRĂRI DE MANSARDARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: IULIU MANIU , Nr: 38, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: 3
REZULTAT:	Aviz favorabil, se va verifica de către DJC Brașov respectarea avizului, prin modificarea învelitorii din țiglă metalică în țiglă ceramică.
32	
NR. ÎNREGISTRARE	3014/29.12.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Grădinarilor, Nr: 12, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării unor detalieri amănunțite privind intervențiile propuse (secțiuni și detalii) astfel încât să se poată realiza intervențiile propuse cu păstrarea nealterată a arhitecturii.
33	
NR. ÎNREGISTRARE	2564/30.01.2023
OBIECTIVUL:	LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: BRAȘOV, Strada: COLȚUL PUTINARILOR, Nr: FN, CF/nr. CAD: 166706, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia apreciază modificările arhitecturii exterioare realizate, dar consideră că acoperișul propus nu poate fi acceptat în această formă.
34	
NR. ÎNREGISTRARE	3181/31.01.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	conform PUG Săcele
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: TIMOCULUI, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 101126, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
35	
NR. ÎNREGISTRARE	2855/30.12.2022
OBIECTIVUL:	MODIFICARE PUD CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE APROBAT CU HCL 526/29.09.2021 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE - COMPLETARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: LUNGA, Nr: 182, CF/nr. CAD: nr. 47/2022,
REZULTAT:	Aviz favorabil
36	
NR. ÎNREGISTRARE	3127/31.10.2022
OBIECTIVUL:	AMPLASARE CONTAINER CU UNITATE DE AUTO-RETURNARE DE DOCUMENTE DE BIBLIOTECĂ PENTRU BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric - Fosta Cameră de Comerț, azi Biblioteca Județeană George Barițiu - cod LMI Bv-II-m-B-11404
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: B-dul Eroilor, Nr: 35, CF/nr. CAD: 112112, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Comisia recomandă o amplasare mai puțin vizibilă, pentru a diminua alterarea percepției asupra monumentului istoric.
37	
NR. ÎNREGISTRARE	3125/31.01.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE IAZ PISCICOL ÎN COMUNA BOD
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Bod
ADRESĂ:	Localitate: Bod, Sat: Colonia Bod, Strada: FN, Nr: FN, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții: Limita edificabilă se va restrânge, conform propunerii de retragere față de limita de proprietate pentru construcțiile permanente. Planșa de reglementări urbanistice va conține toate informațiile necesare conform normelor actuale. Cartușele planșelor de asemenea vor conține toate datele de identificare.
38	
NR. ÎNREGISTRARE	2994/10.02.2023



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚII INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÎNT PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ BUDILA, CERTIFICAT DE URBANISM NR.392/02.11.2021
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului castelelor Mikes și Nemeș din Budila - cod LMI Bv-II-a-A-11617
ADRESĂ:	Localitate: BUDILA, Sat: BUDILA, Strada: PREJMERULUI, Nr: 593, CF/nr. CAD: -, Bloc: --, Scara: --, Apartament: --
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții: Documentația este sumar desenată, lipsesc numeroase informații din planșe. Revenire cu o documentație tehnică care să conțină toate informațiile necesare, conform normelor actuale în vigoare.
39	
NR. ÎNREGISTRARE	2777/30.01.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL SKY 5 LOCUINȚE COLECTIVE 3S+P+14E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, ACCESE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului urban Brașovul vechi / situl arheologic Dealul Șprenghei
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CARIEREI, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 115084/115084, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.
40	
NR. ÎNREGISTRARE	3337/31.01.2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE ENERGETICĂ - ȘCOALA GENERALĂ nr.5, corp B
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: AGRIȘELOR, Nr: 10, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Planșele desenate - secțiuni și fațade - se vor completa cu informațiile complete (și cu reprezentări corecte ale elementelor). Soluția de placare a fațadelor secundare nu poate fi susținută, acestea prezentând elemente decorative - brâuri, cornișe, bosaje. Cromatica fațadei se va susține de concluziile unor sondaje statigrafice.
41	
NR. ÎNREGISTRARE	3363/03.02.2023
OBIECTIVUL:	REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA MĂIERUȘ
REGIM DE PROTECȚIE:	localitate cu monument istoric de categorie A (Ansamblul bisericii evanghelice fortificate - cod LMI Bv-II-a-A-11727
ADRESĂ:	Localitate: MĂIERUȘ, Sat: MĂIERUȘ, ARINI,



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Documentația se trimite la CNMI cu observațiile membrilor CZMI
DIVERSE / SUPLIMENTARE	<p><u>Dosar 3204 – Construire rețea de telecomunicații electronice ORC în mun. Brașov, str. Poarta Schei – interconectare Romsilva</u> PROPUNEREA COMISIEI: <i>Aviz favorabil cu condiția efectuării lucrărilor de cercetare arheologică preventivă.</i></p> <p><u>Dosar 3356 – Redeschiderea intrării în cimitirul vechi al Bisericii Evanghelice CA din Sânpetru.</u> PROPUNEREA COMISIEI: <i>Comisia este de acord cu propunerea, documentația se va trimite la CNMI, se va prezenta de asemenea propunerea de poartă din lemn masiv ce se va monta în gol.</i></p> <p><u>Dosar 3293 – Reabilitarea infrastructurii rutiere în comuna Budila.</u> PROPUNEREA COMISIEI: <i>Revenire, se vor îndeplini următoarele:</i> <i>Se va păstra actuala cotă de nivel a drumurilor.</i> <i>Pe planul de situație se vor marca monumentele istorice și zonele de protecție a acestora</i> <i>Se vor evita soluții care pot conduce la acumularea apelor meteorice în apropierea construcțiilor (așa cum se întâmplă în cazul detaliului din planșele D.4.1, D.4.2., D.4.5</i></p> <p>Dosar 3229/2022 - DEMOLARE PARȚIALĂ, ETAJARE, EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI REFACERE PARȚIALĂ PROPUNEREA COMISIEI: <i>Aviz favorabil cu condiția alegerii unei cromatice mai temperate.</i></p> <p><u>Dosar 3283/2023 – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE</u> PROPUNEREA COMISIEI: <i>Comisia este de acord cu modul de mobilare al terenului, dar nu este de acord cu arhitectura propusă. Se va reveni cu o soluție care să țină cont de caracteristicile fondului construit tradițional.</i></p>



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p><u>Dosar 2527/2022 - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE</u> <u>PROPUNEREA COMISIEI:</u> Revenire. Soluția de arhitectură prezentată trebuie îmbunătățită pentru o mai bună încadrare în tipologia locală (volumetrie, geometrie acoperiș, pante, raport plin - gol, material, finisaje). Planul de situație se va prezenta extins, pentru buna analiză a inserării construcției în context. Planul de încadrare va prezenta regimul de aliniere existent în zonă. Se va consulta ghidul de arhitectură elaborate de OAR pentru zona săsească. Din punct de vedere al structurii, nu sunt îndeplinite normele de proiectare în vigoare.</p> <p><u>Dosar 3305/2023 - REALIZARE INFRASTRUCTURĂ HOTELIERĂ</u> <u>PROPUNEREA COMISIEI:</u> Aviz favorabil cu condiția ca tâmplăria să fie executată din lemn.</p> <p><u>Dosar 2580/2023 - CONSTRUIRE CASĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE</u> <u>PROPUNEREA COMISIEI:</u> Aviz favorabil cu condiția ca țigla ceramică să fie culoare natur. Cu condiția supravegherii arheologice.</p>