



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 11.08.2021

(Online)

ORDINE DE ZI

01	
NR. ÎNREGISTRARE	538/15.06.2021
OBIECTIVUL:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ OVID DENSUȘIANU
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona Morii Făgăraș - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: VASILE ALECSANDRI, Nr: 13, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu recomandarea utilizării unei termoizolații cu vată minerală bazaltică în locul polistirenului
02	
NR. ÎNREGISTRARE	612/07.07.2021
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ: CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚĂ DE SERVICIU
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Hălchiu
ADRESĂ:	Localitate: Halchiu, Sat: , Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100020 /100020
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice de teren
03	
NR. ÎNREGISTRARE	625/22.07.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PRREJMER, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 104320
REZULTAT:	Aviz Nefavorabil. Volumetria propusă nu se poate accepta în forma prezentată. Se va reveni cu o soluție care să se încadreze în specificul localității. Planul de situație se va prezenta extins, cu vecinătatea, pentru analiza corectă a amplasării pe parcelă. Se va prezenta PUZ-ul care a stat la baza reglementării zonei de amplasare
04	
NR. ÎNREGISTRARE	628/13.07.2021
OBIECTIVUL:	Întocmire P.U.Z.-Zonă turistică



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: Fundata, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 103137
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții: se solicită stabilirea în cadrul regulamentului a unor gabarite maxime pentru volumele construite și a unor retrageri între acestea. Se solicită detalierea în cadrul regulamentului a condițiilor privind finisajele și cromatica. Se va realiza o evaluare arheologică a terenului
05	
NR. ÎNREGISTRARE	631/15.07.2021
OBIECTIVUL:	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: FUNDATA, Sat: SIRNEA, Strada: -, Nr: FN, CF/nr. CAD: CF 100399,CF100393,CF100397
REZULTAT:	Aviz favorabil - cu condiții: Se solicită stabilirea în cadrul regulamentului a unor gabarite maxime pentru volumele construite în interiorul zonei edificabile. Regulamentul de urbanism va trebui detaliat astfel incat sa nu lase loc de interpretari. Se va realiza o evaluare arheologică a terenului
06	
NR. ÎNREGISTRARE	632/14.07.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul Dârste Brașov - cod LMI Bv-II-a-B-11668
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: BRAZILOR, Nr: 22, CF/nr. CAD: 133322
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramică natur
07	
NR. ÎNREGISTRARE	635/08.07.2021
OBIECTIVUL:	REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ ÎN SAT CAȚA, COMUNA CAȚA, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice din comuna Cața, inclusiv Ansamblul bisericii evanghelice fortificate
ADRESĂ:	Localitate: CAȚA, Sat: CAȚA, Strada: DRUMURI LOCALE, Nr: -, CF/nr. CAD: CF102203, CF102171, CF101245, CF102186, CF102135, CF102134, CF102137, CF102161, CF02150, CF102163, CF101722,
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția completării documentației cu informații (grafice) privind hidranții propuși spre amplasare în zona de protecție a monumentelor istorice. Cu condiția supravegherii arheologice



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

08	
NR. ÎNREGISTRARE	636/16.07.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ȘI DEVOLTARE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII ELECTRONICE (TIP FTTH) ÎN COMUNA CINCU, SATELE CINCU ȘI TOARCLA, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice din Cincu, inclusiv Ansamblul bisericii evanghelice fortificate
ADRESĂ:	Localitate: Comuna Cincu,
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Comisia solicită o soluție prin care rețelele vor fi montate subteran
09	
NR. ÎNREGISTRARE	637/16.07.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ȘI DEZVOLTARE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII ELECTRONICE (TIP FTTH) ÎN COMUNA PĂRĂU, SATELE PĂRĂU, VENEȚIA DE JOS, VENEȚIA DE SUS ȘI GRID, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	amplasare în zona de protecție a monumentelor istorice din satul veneția de Jos
ADRESĂ:	Localitate: Comuna Părău, Sat: Conform Proiect, Strada: Conform Proiect,
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Comisia solicită o soluție prin care rețelele vor fi montate subteran
10	
NR. ÎNREGISTRARE	437/05.07.2021
OBIECTIVUL:	CONFORMARE LA PREVEDERILE NORMATIVELOR ISU-EXPERTIZA TEHNICA SI BIOLOGICA, COLEGIUL NATIONAL APRILY LAJOS, CORP B, CU MENTINEREA AVIZELOR DIN CU NR. 3300/22.10.2-19
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Dupa Ziduri, , Nr: 3,
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru intervențiile asupra arhitecturii clădirii, cu condiția ca termoizolația exterioară să fie realizată din vată minerală bazaltică
11	
NR. ÎNREGISTRARE	660/26.07.2021
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107195,
REZULTAT:	Aviz favorabil



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

12	
NR. ÎNREGISTRARE	664/26.07.2021
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Drăguș
ADRESĂ:	Localitate: DRĂGUȘ, Sat: -, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 104044,
REZULTAT:	Revenire. În vederea analizării documentației înaintate, se va prezenta avizul Ministerului Culturii pentru PUG Drăguș. Se va prezenta raport de evaluare arheologică
13	
NR. ÎNREGISTRARE	667/29.07.2021
OBIECTIVUL:	Construire cabină poartă
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Sf. Treime - cod LMI Bv-II-m-A-11339
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CALEA BUCUREȘTI, Nr: 251, CF/nr. CAD: 128942
REZULTAT:	Aviz favorabil
14	
NR. ÎNREGISTRARE	675/27.07.2021
OBIECTIVUL:	Construire locuință, împrejmuire teren, organizare execuție
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempesș
ADRESĂ:	Localitate: Hărman, Sat: Hărman, Strada: Mărului, Nr: 21,
REZULTAT:	Revenire. Documentația se va completa cu PUZ-ul ce a stat la baza reglementării zonei, pentru verificarea regulamentului. Se solicită îmbunătățirea arhitecturii clădirii propuse
15	
NR. ÎNREGISTRARE	676/28.07.2021
OBIECTIVUL:	AMFITEATRU ÎN LOCUL FOSTEI TERASE LITORAL
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Cetății Făgăraș - cod LMI Bv -a-A-11687 /situate în ansamblul urban Zona de nord a orașului - cod LMI Bv-II-a-B-11674
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: Mihai Viteazul, Nr: -, CF/nr. CAD: 105527
REZULTAT:	Aviz favorabil
16	
NR. ÎNREGISTRARE	677/30.07.2021
OBIECTIVUL:	Construire usa exterioara si amenajare spatiu
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Ghimbav - cod LMI Bv-II-a-A-11702
ADRESĂ:	Localitate: Ghimbav, Sat: -, Strada: Lunga, Nr: 2,



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Aviz favorabil, cu condiția îmbunătățirii soluției de arhitectură
17	
NR. ÎNREGISTRARE	682/29.07.2021
OBIECTIVUL:	RECOMPARTIMENTARE, MANSARDARE C1, AMENAJARE SPAȚIU DE LOCUIT ÎN ANEXA C2, DESFIINȚARE PARȚIALĂ C3, AMENAJARE PARCARE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a zonei construite protejate conform PUG Brașov faza III
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: ST. O. IOSIF, Nr: 26
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru varianta 2
18	
NR. ÎNREGISTRARE	673/08.07.2021
OBIECTIVUL:	Reparații la imobilul în care funcționează școala gimnazială Ghimbav, clasa 0, preșcolară - DALI și DTAC
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice: Ansamblul bisericii evanghelice fortificate / casă 1789
ADRESĂ:	Localitate: Ghimbav, Sat: , Strada: Scolii, Nr: 7,
REZULTAT:	Revenire, documentația în format digital nu corespunde cu cea letrică
19	
NR. ÎNREGISTRARE	646/20.07.2021
OBIECTIVUL:	Schimbare de destinație din locuință în creșă "Mămăruța" corp B
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric - casă - cod LMI Bv-II-m-B-11681 amplasat în ansamblu - zona Morii - cod LMI Bv-II-m-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: NICOLAE BĂLCESCU, Nr: 53,
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Propunerile din documentația actuală exced titlul certificatului de urbanism. Nu este vorba doar de o simplă schimbare de destinație, ci sunt propuse o serie de modificări structurale și de compartimentare, dar care nu sunt detaliate în partea scrisă. Raportul de expertiză tehnică nu tratează lucrările nou propuse, ci este cel din 2017. Se va reveni cu piese desenate care să țină cont de concluziile studiilor de specialitate prezentate și a soluției inițial avizate, complet diferită față de cea nouă. Finisajele propuse, cu vopsele lavabile (fără detalierea caracteristicilor acestora), suprafețe din PVC care se ridică pe pereți până la înălțimi de 1,5 - 2m nu sunt conforme cu statutul clădirii
20	
NR. ÎNREGISTRARE	775/23.07.2021
OBIECTIVUL:	Schimbare de destinație în pensiune, extindere, etajare și



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	mansardare
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Pompierilor, Nr: 16,
REZULTAT:	Aviz favorabil
21	
NR. ÎNREGISTRARE	557/03.08.2021
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE IMOBIL EXISTENT - STR. VLAD ȚEPES NR. 17 BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: VLAD ȚEPES, Nr: 17
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior
22	
NR. ÎNREGISTRARE	373/30.07.2021
OBIECTIVUL:	Elaborare P.U.Z. pentru construire pensiune agroturistică și agrement
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: Fundata, Sat: Fundata, Strada: Ulita Băcioiului, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 100072, 100073,
REZULTAT:	Revenire. Se solicită reducerea numărului de construcții, soluția prezentată fiind prea densă. Se va prezenta ilustrare de temă. Regulamentul va preciza cu exactitate modul în care se raportează la teren înălțimea maximă la coamă. Raportul arheologic se va completa cu table de coordonate ale secțiunilor efectuate în format .shp sau .dwg
23	
NR. ÎNREGISTRARE	545/30.07.2021
OBIECTIVUL:	Locuințe individuale și dotări complementare, împrejmuire, extindere utilități, modernizare drum
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Hărman
ADRESĂ:	Localitate: Hărman, Sat: Hărman, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 108973, 100324, 100325, 100326, 103221
REZULTAT:	Aviz favorabil. Documentația se va completa cu PUZ-urile învecinate pentru corelare. Cu condiția realizării unui raport de evaluare arheologică a terenului. Regulamentul de urbanism se va completa astfel încât să fie evitate exprimările interpretabile. Se va realiza raport de evaluare arheologică a terenului
24	
NR. ÎNREGISTRARE	543/29.07.2021
OBIECTIVUL:	Construire locuință P+M



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Carpaților, Nr: 1213, CF/nr. CAD: 108044
REZULTAT:	Revenire. Amplasarea construcției pe teren nu este conform cu regula locală, pe aliniament
25	
NR. ÎNREGISTRARE	574/30.07.2021
OBIECTIVUL:	REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC MARIA BĂIULESCU
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: -, Strada: CASTELULUI, Nr: 2
REZULTAT:	Aviz favorabil
26	
NR. ÎNREGISTRARE	642/02.08.2021
OBIECTIVUL:	Construire fermă modernă de îngrășare a suinelor - Crizbav
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Crizbav
ADRESĂ:	Localitate: Crizbav, Sat: Crizbav, Strada: Extravilan, Nr: FN, CF/nr. CAD: 103936 Crizbav/nr. cad. 103936
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării unui raport de evaluare arheologică a terenului
27	
NR. ÎNREGISTRARE	594/30.07.2021
OBIECTIVUL:	1. LEGALIZARE TRANSFORMARE DEMISOL NEINTABULAT IN LOCUINTA; 2. ETAJARE, MANSARDARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE CU O CASA SCARII PE PARTEA POSTERIOARA A CLADIRII
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: BISERICII ROMÂNE, Nr: 13, CF/nr. CAD: 118117
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită o soluție cu o arhitectură contemporană de calitate, se va evita pastașă
28	
NR. ÎNREGISTRARE	359/30.07.2021
OBIECTIVUL:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL - DN 73B - ZONA DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE, CU PASTRAREA SI CORELAREA ZONELOR REGLEMENTATE PENTRU LOCUIRE, CULTURA SI CULTE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii Sf. Treime din Ghimbav - cod LMI Bv-II-m-B-11701



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: GHIMBAV, Sat: , Strada: DN 73B, STR. GENTIANEI, STR. CRIZANTEMEI, SI STR. NARCISEI,,
REZULTAT:	Aviz favorabil cu recomandarea ca pentru UTR -ul ZF2, alinierea cladirilor catre N să corespundă cu alinierea bisericii invecinate
29	
NR. ÎNREGISTRARE	485/29.07.2021
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE DEMOLARE CLĂDIRE ȘI LEGALIZARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: CAMPULUI, Nr: 236
REZULTAT:	Documentația se va analiza în ședința din 15.09.2021
30	
NR. ÎNREGISTRARE	1002/28.07.2021
OBIECTIVUL:	EXTINDERE, MANSARDARE LOCUINȚĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D
REGIM DE PROTECȚIE:	Centrul istoric - cod LMI Bv-II-a-B-11850
ADRESĂ:	Localitate: ZĂRNEȘTI, Sat: , Strada: MITROPOLIT IOAN MEȚIANU, Nr: 42
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția respectării concluziilor studiului istoric. Se va detalia soluția de rezolvare a cornișei construcției de la stradă. Piesele desenate vor fi prezentate pe aceeași planșă (cele două corpuri de clădire)
31	
NR. ÎNREGISTRARE	303/27.07.2021
OBIECTIVUL:	Construire locuință și împrejmuire
REGIM DE PROTECȚIE:	amplasat în zona de protecție a unui monument istoric / zonă construită protejată Ansamblul "Strada Cetății și strada Romulus Cristoloveanu" Râșnov - cod LMI Bv-II-a-B-11758
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, Sat: , Strada: Matei Basarab, Nr: 7,
REZULTAT:	Revenire. Construcția se va amplasa la aliniament, respectând specificul contextului. Se propune prezentarea de variante privind arhitectura clădirii
32	
NR. ÎNREGISTRARE	74/06.07.2021
OBIECTIVUL:	Legalizare extindere locuință
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: , Strada: Lunga, Nr: 197,
REZULTAT:	Documentația se va analiza în ședința din 15.09.2021



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

33	
NR. ÎNREGISTRARE	133/12.07.2021
OBIECTIVUL:	Amplasare troiță
REGIM DE PROTECȚIE:	-
ADRESĂ:	Săcele, intersecția străzii Oituz cu Highișului
REZULTAT:	Documentația se va analiza în ședința din 15.09.2021
34	
NR. ÎNREGISTRARE	63/31.07.2021
OBIECTIVUL:	Punere în siguranță, consolidare; Recompartimentări interioare; Schimbare de fațadă prin mansardare; Schimbare de destinație din locuință în clinică stomatologică și birouri.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Al. I. CUZA, Nr: 35
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită o variantă în care streșina clădirii să nu fie afectată de inserția lucarnei pe fațada laterală
35	
NR. ÎNREGISTRARE	383/29.04.2021
OBIECTIVUL:	Reparație împrejmuire, reparații exterioare, finisaje, reabilitare acoperiș, învelitoare, reparații pavaj curte interioară, reparații balcon și copertină, conform legii nr.153/2011 actualizate și legii nr. 166/2016 privind completarea și modificarea legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității ambientale. Schimbare destinație din casă de locuit în cabinet stomatologic. Mansardare pod existent. Demolare anexă C2. Construire magazie grădină cu terasă.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Sitei, Nr: 19
REZULTAT:	Documentația se va analiza în ședința din 15.09.2021