



**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail:directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

Web site: [www.patrimoniubrasov.ro](http://www.patrimoniubrasov.ro)

**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**  
**Pentru Ansamblul urban centrul istoric – Cetatea Brașovului**  
**-EXTRAS-**

**Se interzic:**

- Imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei, folosirea de materiale nespecifice regiunii;
- Imitarea materialelor naturale (piatră, lemn, simulări de paramente);
- Utilizarea tâmplăriei metalice sau de PVC de culoare albă (pentru uși, ferestre);
- Utilizarea neacoperită a unor materiale care trebuie tencuite sau acoperite cu parament;

**Reguli privind clădiri existente:**

- Clădirile cu valoare de monument sau ambientală trebuie să reprimească aspectul și caracterul original prin suprimarea adăugirilor fără valoare istorică. Se va urmări revenirea la forma inițială a decorațiilor și a golurilor, a acoperișurilor, a profilelor tâmplăriei orizontale.
- Se vor suprima rețele și conducte parazite.
- Descoperirea în timpul lucrărilor a fragmentelor de arhitectură veche (arce, basoreliefuli, elemente de lemn, picturi) se va anunța de urgență autorităților.

**Materiale:**

- Elementele din piatră se vor trata aparent, dacă ele au fost acoperite cu tencuieli, vor fi degajate de acestea și repuse în starea originală.
- Tencuielile, zugrăvelile vor fi în tente naturale sau în culori pastelate, NU se vor folosi tencuieli pe bază de ciment pur.
- Realizarea finisajelor se va face după aprobarea dată de specialiști.

**Goluri în zidărie:**

- Noile goluri în zidărie vor fi dimensionate și proporționate corelat cu golurile existente la aceeași clădire sau la cele vechi.

**Elemente de lemn:**

- Elemente din lemn ca: scări, galerii de legătură și balcoane se vor proteja cu tratament ignifug, insecticid și fungicid.

**Tâmplărie exterioară:**

- În clădirile cu valoare de monument sau ambientale tâmplăriile exterioare se vor reface identic, atunci când nu există elemente martor – refacerea se va face după un model relevat pe o construcție de același tip din aceeași epocă.



**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: [directiapatrimoniubrasov@yahoo.com](mailto:directiapatrimoniubrasov@yahoo.com)

Web site: [www.patrimoniu-brasov.ro](http://www.patrimoniu-brasov.ro)

**Acoperișuri:**

- Se interzic următoarele materiale: azbociment, carton asfaltat, material plastic, tablă (în afara clădirilor care au fost acoperite cu tablă în fază inițială).
- Acoperișurile vor trebui să conserve materialele și forma originală.

**Coșuri de fum:**

- Coșurile de fum se vor restaura sau se vor realiza după modele existente.
- Elemente de îmbunătățire a tirajului, precum și compresoarele aparatelor de aer condiționat se vor amplasa cât mai discret, invizibile din domeniul public.

**Elemente secundare:**

- Lucrările vechi de feronerie se vor conserva și restaura (grilaje, balcoane, decorații), modelele noi se vor apropia cât de mult de cele existente.
- Se pot folosi geamuri termopan, în cazuri excepționale se poate folosi tâmplărie PVC care va imita lemnul – se va păstra configurația ferestrei vechi.
- Se vor folosi uși exterioare din lemn, se interzic uși prefabricate în stil rustic sau alte stiluri.

**Fațade comerciale – vitrine:**

- Pentru imobilele vechi, conținând goluri amenajate la parter se vor conserva sau reconstitui vechile străpungeri.
- Se interzice comasarea golurilor sau desființarea reazemului central de zidărie.
- Sunt interzise firme cu dispozitive sclipitoare, inscripții luminoase care defilează, inscripții sub marchize sau cornișe, inscripții pe balcoane, cornișe sau acoperișuri, dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor desfigurând arhitectura.
- La firme se recomandă folosirea de materiale de calitate, efecte de transparență și decupaje, se recomandă folosirea literelor aplicate.
- Reclamele perpendicular pe fațadă se vor constitui, de regulă, dintr-un motiv grafic, cu text redus.
- Se interzic texte cu citire verticală, ca și mascări ale elementelor de arhitectură sau decor al fațadei.
- Se interzic mari suprafețe unite în plastic strălucitor, metal polisat sau sticlă reflectorizantă, pictură sau afișaj permanent pe geamuri.

**Pentru informații suplimentare despre avize și regulamente nu ezitați să contactați**

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov.**